

# 绍兴市人民政府文件

绍政发〔2021〕6号

---

## 绍兴市人民政府关于印发 绍兴市服务业“十四五”发展规划的通知

各区、县（市）人民政府，市政府各部门、各单位：

现将《绍兴市服务业“十四五”发展规划》印发给你们，请认真贯彻执行。

绍兴市人民政府

2021年5月12日

（此件公开发布）

# 绍兴市服务业“十四五”发展规划

服务业已占绍兴国民经济“半壁江山”。根据《浙江省现代服务业发展“十四五”规划》《绍兴市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》等文件，结合绍兴实际，制定《绍兴市服务业“十四五”发展规划》。规划期限为 2021—2025 年。

## 一、发展基础

### （一）基础特征

1. 服务业贡献稳步提升。“十三五”以来，全市服务业增加值年均增速达到 7%，服务业增加值规模 2020 年达到 3070 亿元，稳居全省第四位。服务业增加值占 GDP 比重逐年上升，2020 年服务业增加值占 GDP 比重 51.2%，较 2015 年提升 7 个百分点，已成为全市经济发展的重要支柱和推动力量。服务业成为全市主要税收来源，2020 年全市服务业税收收入 428 亿元，占总税收比重达到 55.6%，比 2015 年提高 10.5 个百分点。服务业劳动生产率从 2015 年的 15.9 万元/人提高到 22.6 万元/人。

2. 业态结构更趋优化。首次形成“三二一”产业结构，三产结构比调整为 3.6:45.2:51.2。服务业内部结构优化，新兴行业迅速成长。文化旅游业朝气蓬勃，2020 年旅游收入和接待游客量分别达到 1074 亿元和 9722 万人次。电子商务加快扩张，2020 年网络零售 747 亿元，跨境网络零售出口 21 亿元。金融业迅速发展，

2020 年末全市金融机构本外币存、贷款余额双双突破 1 万亿元。科技创新服务增强，上虞数字文娱产业、越城集成电路产业、节能环保产业、现代医药产业等 16 家产业创新服务综合体列入省级创建名单，科技创新“新昌模式”全省推广。

3. 特色布局日益彰显。科创大走廊、文创大走廊两大平台启动建设，浙东运河、浙东唐诗之路、古越文明三大文化带加快打造，“绍兴古城”“兰亭故事”“西施故里·好美诸暨”“诗意新昌·浙东唐诗名城”等一批文旅融合 IP 集群逐渐成型。区、县（市）立足资源禀赋特色化发展，越城区古城旅游、商贸商务、服务外包、文化创意发展步伐加快，柯桥区“国际纺织之都、现代商贸之城”品牌影响力进一步增强，上虞区“浙东新商都、四季仙果之旅”城市名片进一步打响，诸暨与杭州同城加快推进，嵊新组团文旅融合特色凸显。黄酒小镇、基金小镇、袜艺小镇、创意小镇、养生小镇、e 游小镇、航空小镇等特色小镇建设成效明显，成为带动现代服务业发展重要载体。

4. 发展支撑更加有力。发展政策进一步完善，出台了现代服务业高质量发展、金融支持经济高质量发展、加快科技创新、文化产业发展等一系列引导产业高质量发展的综合性政策。发展平台进一步拓展，获批中国（绍兴）跨境电子商务综合试验区、绍兴综合保税区、中国轻纺城国家市场采购贸易试点三大国家级开放平台，推进精工钢构国家级先进制造业与现代服务业深度融合试点、省级文化和旅游消费试点城市等建设，2 个省级强县（市、

区)试点培育取得积极成效,服务业“亩均论英雄”改革持续深化。对外开放进一步深化,成功创建柯桥、上虞、诸暨、嵊州国家级外贸转型升级基地,2020年实现服务贸易进出口总额132亿元,其中运输服务、旅游服务、个人、文化和娱乐服务位列服务贸易进出口总额前三位。

表 1-1 绍兴市“十三五”服务业主要指标完成情况表

| 序号 | 指标名称               | 2015 年 | 2020 年规划<br>目标值 | 2020 年 |
|----|--------------------|--------|-----------------|--------|
| 1  | 服务业增加值(亿元)         | 2014.2 | 3000 以上         | 3070   |
| 2  | 服务业增加值占生产总值比重(%)   | 45.1   | 48              | 51.2   |
| 3  | 服务业投资占全社会固定资产投资(%) | 50.7   | 56              | /      |

## (二) 面临的问题

1. 服务业发展动能减弱。从全省来看,绍兴服务业增加值居全省第4位,总量与第3位的温州仍有较大差距,与第5和第6位的金华、台州接近,存在被赶超风险。服务业占GDP比重在省内排名第7位,低于全省平均(55.8%)4.6个百分点。对比全国GDP规模前40的地级市,服务业占GDP比重中位数为58.3%,高于绍兴7.1个百分点。对标区位条件、城市等级、人口规模、发展阶段等相近的常州市,绍兴服务业增加值规模、服务业占GDP比重、服务业劳动生产率等主要指标明显落后。

2. 生产性服务业受周边虹吸影响。绍兴周边沪杭甬等大都市具有城市能级优势,在高层次人才、高端产业、资本等方面对绍

兴产生较强虹吸。绍兴制造业发展所需的信息、科技、金融等服务主要依赖周边高能级城市供给，导致本土生产性服务业发展不足、体量规模较小。目前，绍兴生产性服务业增加值占服务业比重仅 49%，而杭州、宁波的生产性服务业占比已分别达到 85%和 70%左右；生产性服务业从业人员占服务业总从业人员比重约 63.3%，低于温州市 74.4%、宁波市 66.4%。

3. 区域优势资源尚未充分转化。绍兴文商旅资源优势突出，但文商旅融合程度不高，未形成发展合力，且缺少高品质、特色鲜明的项目产品和消费业态，导致特色资源未转化为生产力，如旅游业收入位居全省第 8 位，人均游客旅游收入约 1135 元，与杭州（1910 元）、宁波（1651 元）差距明显。生活性服务业整体便利化、数字化、品牌化、特色化程度不高，高端民宿、体验服务、定制服务等新兴业态发展规模偏小，社区型综合性服务业生态不够完善。

4. 创新发展缺乏人才和平台支撑。服务业创新能力偏低，服务业企业 R&D 经费约 1 亿元，占全市 R&D 经费比重仅为 0.6%。科研技术、数字信息、文化创意等高端服务业人才缺乏，面临内育缺乏高等院校支撑、外引难以留住人才的困境。对标杭州、嘉兴等城市，绍兴缺乏如软件信息、科技服务、现代金融、商务服务等现代服务业发展的平台载体。在 100 个省级服务业集聚示范区中，绍兴的 8 家集聚区中有 7 家业态为批发零售业，而杭州的 15 家集聚区主导产业集中在科研、信息、金融、文创等领域，为

创新创意的集聚搭建了充足平台。

### （三）发展环境

从全球来看，世界百年未有之大变局进入加速演变期，新一轮科技革命和产业变革将推动服务业创新升级。尤其在新冠肺炎疫情带来巨大变量下，服务业态网络化、平台化、无人化加速发展，远程办公、在线教育、互联网医疗等行业“场景革命”快速兴起，将加速改变产业分立的发展格局，推动服务业与制造业、农业以及服务业内部的深度融合发展，进一步催生新产业、新业态、新模式。

从全国来看，我国加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，人民对美好生活的向往呈现多样化多层次多方面特点，消费必将成为拉动经济增长的主要动力。

“十四五”期间将以更高水平需求牵引供给、以更高质量供给创造需求，带动旅游、文化、体育、养老、家政等服务高速发展，成为转变经济发展方式的重要引擎。

从全省来看，“十四五”时期，浙江经济发展将处于从工业化后期向后工业化时期的过渡阶段，参照国际发展经验，发达国家服务业发展呈现“两个 70%”的规律，浙江服务业发展占比仍将稳步提升。经济高质量发展对制造业与服务业深度融合提出新要求，将为生产性服务业发展创造大量需求。

从全市来看，全市人均 GDP 已达到 1.6 万美元，已进入高收入经济体之列，进入后工业化阶段，科技创新引领产业结构创新

升级，必将推动全市服务业迅猛发展。一是“数字经济”发展将为绍兴服务业创新注入新活力。新一代信息技术将持续向商贸、物流、健康、医疗、旅游、教育等领域渗透，随着 5G、大数据、人工智能、云计算等技术的大规模推广应用，绍兴现有服务业态数字化改造、数字化赋能潜力巨大，将加速服务内容、业态和模式创新；二是产业高质量发展将为绍兴生产性服务业创造新需求。集成电路、生物医药两大千亿级产业集群以及高端装备、智能家居、新能源汽车及关键零部件、节能环保新材料等先进制造业的加快培育，将促进科技服务、现代金融、人力资源服务、工业设计、研发外包、检验检测等业态的同步发展，为生产性服务业发展创造大量新市场需求；三是消费升级、新型城镇化、人口结构调整将为绍兴生活性服务业发展提供新动能。“十四五”时期，绍兴市城镇化率预计将超过 70%，并进入老龄化快速发展时期，随着人民收入水平提高、消费能力扩张和消费观念转变，将有效扩大和提升商贸、餐饮、旅游、健康等生活性服务业需求，进一步彰显绍兴文商旅资源优势，促进绿色、健康、文娱等消费升级；四是推进区域合作战略和深化改革开放将为绍兴实现服务业跨越式发展释放新红利。长三角一体化、杭绍甬一体化等区域战略推进，物流、人流、资金流、信息流、技术流进一步打通，绍兴将承接长三角城市群溢出的高端服务业资源要素，加快服务业转型升级。“一带一路”战略推进，服务业正成为新一轮对外开放的重点，绍兴可发挥对外贸易基础优势，加快引进优势外资服务业企

业。

总体上，“十四五”期间绍兴市服务业总量规模、结构优化均有较大增长潜力，经济高质量发展、居民消费升级将为绍兴服务业发展提供强大市场需求，新技术突破和应用也将不断催生新产业新业态新模式，服务业发展将进入高质量发展的重要机遇期。

## 二、总体要求

（一）指导思想。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全力推进服务业数字化改革，促进生产性服务业高端化、专业化发展，促进生活性服务业品质化、多样化发展，培育新业态新模式，加速产业深度融合，持续扩大内需消费，全面提升服务业竞争新优势，努力把绍兴建设成为全国文商旅融合发展示范区、全国现代服务业和先进制造业深度融合先行区，为绍兴走出争创社会主义现代化先行省的市域发展之路提供有力支撑。

### （二）发展原则

1. 坚持以人为本，品质发展。以满足人民群众多层次多样化服务需求为导向，创造高质量的产品和服务新供给，补足基本公共服务短板，推进城市人文品质、公共服务品质、生态环境品质整体提升，积极打造国际化、现代化大都市，不断提升“绍兴服务”品牌影响力。

2. 坚持数字赋能，创新发展。坚持科技创新和文化创意双轮驱动，产业数字化和数字产业化双向并举，立足数字技术应用推进服务业模式创新、产业相互融合，拓展服务业数字化新场景新

应用，不断催生文商旅融合发展的新业态新模式，不断增强服务经济发展新动能。

3. 坚持重点突破，特色发展。充分发挥绍兴产业发展优势，在文化旅游、科技服务、软件和信息服务、现代商贸、现代物流等重点领域培育竞争优势，打造一批具有较强国际竞争力的服务业企业和知名服务品牌。引导各区、县（市）因地制宜发展各具特色的服务业，引领区域产业升级和分工协作。

4. 坚持区域融合，开放发展。将服务业尤其是生产性服务业作为“融杭联甬接沪”先手棋，主动融入“一带一路”建设，消除行政区划壁垒，畅通要素流通渠道，探索建设网络化协同制造服务体系，为区域产业分工协作和“两业”融合提供有力支撑，实现全方位深层次融入杭州湾经济区、长三角城市群。

### （三）发展目标

总体目标：到 2025 年，服务业总量不断扩大、结构持续优化、质量稳步提升，初步形成功能完善、支撑有力的服务业高质量发展新格局。

1. 服务业发展规模再上新台阶。服务业继续保持较快增长，规模总量不断扩大，对产业转型升级和人民生活幸福的支撑作用进一步提升。到 2025 年，服务业增加值达到 4300 亿元，年均增速高于 GDP 增速；服务业从业人员占全社会从业人员比重达到 40%左右；服务业税收收入占总税收比重达到 60%。

2. 服务业结构调整取得新成效。现代服务业与先进制造业融

合深入推进，传统服务业改造升级步伐加快，服务业内部结构持续优化。到 2025 年，服务业增加值占 GDP 比重保持 51%左右，生产性服务业增加值占服务业比重提高 5 个百分点，形成一批现代服务业创新发展区。

3. 服务业数字化转型取得新突破。服务业技术创新、业态创新、模式创新深入推进，数字化应用场景进一步推广。到 2025 年，数字经济核心服务业营业收入占规上服务业营业收入比重提高 3 个百分点，网络零售额达到 1500 亿元。

4. 服务业项目建设取得新跨越。服务业重点项目建设有序推进，服务业新型基础设施建设步伐加快。到 2025 年，服务业重点项目投资五年累计达到 1500 亿元，投资额年均增长 10%左右，对服务业增长的拉动作用明显。

5. 服务业提质增效取得新发展。科技服务业、信息和软件服务业、现代物流业、文化旅游业、现代商贸业等重点行业能级提升，新业态新模式加速发展，服务质量效益明显提升，行业标准化水平不断提高，服务业品牌效应显著。到 2025 年，服务业劳动生产率达 28.6 万元/人。

6. 服务业改革开放取得新进展。服务业市场准入大幅放宽，审批流程进一步简化优化，服务业对外开放有序推进，服务贸易规模不断扩大。到 2025 年，服务业发展环境持续优化，服务贸易进出口额翻番，占对外贸易总额的比重提高。

表 2-1 绍兴市“十四五”服务业发展目标

| 类别       | 序号 | 指标名称                      | 单位   | 2020 年 | 2025 年<br>目标值 |
|----------|----|---------------------------|------|--------|---------------|
| 规模<br>总量 | 1  | 服务业增加值                    | 亿元   | 3070   | 4300          |
|          | 2  | 服务业重点项目完成投资               | 亿元   | 279    | 【1500】        |
|          | 3  | 服务业从业人员占全社会从业人员比重         | %    | 37左右   | 40 左右         |
|          | 4  | 服务业税收收入占总税收比重             | %    | 55.6   | 60            |
| 数字<br>转型 | 5  | 数字经济核心服务业营业收入占规上服务业营业收入比重 | %    | 39.6   | 提高 3 个<br>百分点 |
|          | 6  | 网络零售额                     | 亿元   | 747.3  | 1500          |
| 结构<br>效益 | 7  | 服务业增加值占 GDP 比重            | %    | 51.2   | 51 左右         |
|          | 8  | 生产性服务业增加值占服务业比重           | %    | 49     | 提高 5 个<br>百分点 |
|          | 9  | 服务业劳动生产率                  | 万元/人 | 23 左右  | 28.6          |

注：1. 【】为五年累计数据。2. 服务业从业人员占全社会从业人员比重、服务业劳动生产率 2020 年数值为估算值。3. 生产性服务业增加值占服务业比重指标十四五期间在统计口径不变的情况下提高 5 个百分点

### 三、发展重点

立足以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，着眼绍兴市产业特点，推动生产性服务业高端化、专业化发展，促进生活性服务业品质化、多样化发展，加速一二三产深度融合发展，持续扩大内需消费。

（一）围绕制造业高质量发展需要，做强五大生产性服务业。围绕制造业高端化发展需求，支撑绍兴打造“智造强市”，重点发展科技服务业、软件和信息服务业、现代物流业三大行业，持续发展商务会展和金融服务，推进生产性服务业向高端化、专业化发展。

表 3-1 生产性服务业发展重点领域

| 序号 | 重点领域 | 发展重点                                               |
|----|------|----------------------------------------------------|
| 1  | 科技服务 | 工业设计、技术转移服务、检验检测认证服务、研究开发服务、创业孵化服务、知识产权服务、医药外包研发生产 |

|   |             |                            |
|---|-------------|----------------------------|
| 2 | 软件和信息<br>服务 | 集成电路设计、工业软件、信息系统集成服务、工业互联网 |
| 3 | 现代物流        | 城乡配送、智慧物流、跨境物流、冷链物流        |
| 4 | 商务会展        | 专业会展、商务咨询、人力资源服务           |
| 5 | 金融服务        | 传统金融、文化金融、科技金融             |

## 1. 科技服务业

（1）发展目标。以满足产业提升发展需求为导向，打造产学研深度融合的科技创新体系，推动绍兴成为长三角重大科技成果转化承载区、全省科技经济联动示范区，助力全面建成创新型城市。争取到 2025 年，R&D 经费支出占 GDP 比重达到 3.3%。

（2）重点领域。围绕集成电路、生物医药、装备制造、新材料等新兴产业和现代纺织、绿色化工、金属加工等传统优势产业，重点发展工业设计、技术转移应用、检验检测认证服务，布局前沿关键技术的研究开发。以设计创新驱动服务型制造、定制化供应链发展，提高产业附加值和竞争力。重视重大科技成果的转化应用，探索成果转让转化收益激励改革。积极发展面向设计开发、生产制造、售后服务全产业链的检验检测认证服务。依托医药发展基础，大力发展 CDMO（合同研发生产外包）、CRO（合同研发外包），提供药品创新研发和高端制造技术服务。补齐创业孵化服务、知识产权服务等领域短板，完善知识产权投资、交易市场和公共服务体系。

## （3）发展举措

①建设高能级创新平台。加快科创大走廊建设，构建“一核引领、七平台联动、多点支撑”发展格局，重点打造“十大标志

性工程”，积极对接 G60、杭州城西、宁波甬江科创大走廊高端创新资源要素，融入长三角创新共同体，补强智能制造产业创新链。

②强化产业科技服务建设。深入实施“一个产业建设一个研究院、一家产业创新服务综合体”计划，支持龙头企业联合科研院所协同开展关键共性技术攻关，培育省级以上重点实验室（新型研发机构）20 家以上，支持国家现代纺织、集成电路、现代医药、现代住建、黄酒等产业创新中心建设。

③鼓励发展第三方服务。发展知识产权服务、信息咨询、检验检测等第三方服务，支持专业化机构为中小企业提供创业辅导、工业设计、流程再造、智能生产等创新型服务，打造科技服务产业集群。推进科技创新“新昌模式”升级，打造线上线下一体化的科技大市场，推进国家技术转移东部中心绍兴分中心建设。

④加大科技招商力度。依托镜湖科技城、滨海科技城、鉴湖科技城、金柯桥科技城、曹娥江科创走廊等重要载体，引入国内外高水平科研院共建一批高端研发机构，鼓励知名科技服务企业来绍设立区域性总部。加快青鸟（柯桥）产业园、深检集团华东总部基地等项目建设。

**专栏 3-1 科技服务业发展支撑**

- 1.支撑性平台。高标准推进绍兴科创大走廊、镜湖科技城、滨海科技城、鉴湖科技城“一廊三城”建设；统筹推进智汇芯城、金柯桥科技城、曹娥江科创走廊、G60 诸暨创新转化港、剡溪创新带、新昌智造科创走廊等支撑性重点平台建设。
- 2.支撑性载体。培育高新技术企业 3000 家；培育省级以上重点实验室（新型研发机构）20 家以上。（上述均为到 2025 年的目标）
- 3.支撑性改革。新昌全面改革创新 2.0 版；实施人才创新创业全周期“一件事”

改革；建立更为高效的知识产权保护体系等。

4.支撑性项目。中国建筑节能研究检测中心项目、优创科技产业园项目、卧龙中央研究院、华孚时尚网链总部、新昌县科创园项目（一期）、青鸟（柯桥）产业园、深检集团华东总部基地等。

## 2. 软件和信息服务业

（1）发展目标。深入实施数字经济“一号工程 2.0 版”，以数字产业化、产业数字化为主线，推动大数据、云计算、物联网、区块链、5G 等新一代信息技术广泛应用，助推产业信息化和城市智慧化发展。“十四五”期间，软件和信息信息技术服务业增加值年均增长 15%。

（2）重点领域。聚焦集成电路产业，强化集成电路设计、软件开发、系统集成、内容与服务协同创新。围绕柯桥纺织印染、诸暨环保装备、嵊州智能厨电、新昌纺织装备等产业集群，加快工业控制基础软件平台、控制系统集成、智能监测监控等工业软件研发，推动软件技术与工业技术深度融合。培育发展一批工业数字化智能化服务商，针对不同行业中小企业开发数字化系统解决方案。重点面向设计、生产控制、生产管理等环节，推广应用信息化系统，实现智能化生产、智慧化管理。争取在大数据、人工智能、区块链、工业互联网等领域实现关键技术突破。

### （3）发展举措

①加快推进产业数字化。按照“一区域一平台、一行业一朵云”，深化“1+N”工业互联网平台体系 2.0，完善网络化协同制造服务体系，依托平台整合区域企业制造资源，健全“平台接单、

按工序分解、多工厂协同”共享制造模式。面向医疗卫生、教育、文化、物流、金融服务、供应链管理等行业的需求，开发优秀软件产品，提供应用解决方案。

②加快信息产业集聚。依托绍兴集成电路产业平台建设，加快集成电路“设计—制造—封装—测试—设备及应用”全产业链集聚发展。发挥软件创意产业园、服务外包示范园区等平台对重点项目、重点企业集聚作用，加大在品牌培育、创新能力、示范引领、特色发展方面的培育力度，积极创建软件名城、软件名园。

③加快产业生态圈构建。以镜湖 5G 试验区等城市核心区为引领，加快 5G 基站、大数据中心、人工智能、工业互联网等新基建全市域覆盖。加快绍兴高校的软件工程、集成电路设计等专业建设，强化产教联合培养复合型、实用型人才。加强与上海、杭州等地的行业交流，招引优质企业和高精尖人才。

**专栏 3-2 软件和信息服务业发展支撑**

- 1.核心平台。绍兴集成电路产业平台（浙江省首批“万亩千亿”新产业平台）：以集成电路制造为中心，聚焦产业链前端的集成电路设计，引进高端装备、人工智能、移动通信、物联网等职能控制芯片设计企业，培育一批面向战略性新兴产业和重点领域应用需求的软件和信息服务企业。
- 2.重要行动。工业互联网平台建设行动：实现“一区域一平台、一行业一朵云”。传统产业智能化改造行动 2.0 版：深化越城智能家居和汽配、柯桥纺织印染、上虞化工和照明、诸暨金属加工和袜业、嵊州厨具、新昌轴承、滨海新区注塑等十大行业智能化改造。
- 3.重点项目。恒生凤凰数字经济产业园项目、浙江宇石网络科技有限公司总部大楼项目、绍兴集成电路小镇创新综合体项目、绍兴集成电路设计产业园（西园）建设工程等。

### 3. 现代物流业

（1）发展目标。促进物流业和制造业深度融合创新发展，构建快捷、高效、通畅的现代流通体系，促进物流行业结构优化和降本增效，实现社会物流总费用占 GDP 比重下降，打造立足杭州都市圈、辐射全省乃至长三角的重要区域性综合物流枢纽。

（2）重点领域。依托现有专业市场和产业集群基础，重点发展产业专业物流、市场商贸物流、电商配套物流、城乡配送物流等；依托综合保税区、跨境电子商务综合试验区等开放平台，加快发展保税物流、跨境物流；推动物流业与制造业、商贸业、金融业的联动发展。进一步拓展内河航运，打造集港口装卸、贮存、配送、物流、资金流、信息流等功能的大型综合性物流园区型港区。鼓励货运装备、货运站场、货运企业以及车主的管理服务升级，构建辐射全国的“公路港”网络体系。完善快递物流、冷链物流、乡村物流等物流网络，大力发展多式联运、公路甩挂运输、网络货运平台、供应链管理、城市共同配送等新模式。

#### （3）发展举措

①实施物流降本增效改革。推进全市物流降本增效综合改革，推动物流设施高效衔接和运输结构优化，进一步降低物流成本。着力实施“快递进村”“快递进厂”“快递出海”工程，完善快递服务网络。以多式联运示范工程为重点，引导大宗货物运输公转水，推动杭甬运河宁波方向集装箱船常态化通航。

②完善城乡高效配送体系。整合现有城市配送节点资源，发

展社会公共型配送节点，推进城乡一体化配送体系建设。推进全市物流设施一体化规划建设，补齐乡村物流短板弱项。推进冷链物流“骨干基地-物流园区-分拨中心-配送网点”四级功能布局，探索生鲜、医药冷链物流创新发展模式。探索应急物流基地集疏运通道建设。

③发展智慧物流和绿色物流。以物流园区、重点企业为着力点开展物流创新发展试点。加快智慧物流信息系统建设，强化货物在途状态查询、运输价格查询、车货动态匹配等综合信息服务。推广使用“瘦身胶带”、循环中转袋、环保快递箱（袋）等，推进快递包装标准化、绿色化、减量化和可循环。

**专栏 3-3 现代物流业发展支撑**

- 1.培育一批重点企业。新增 A 级物流企业 20 家（力争 5A 级物流企业突破零）；力争培育星级冷链物流企业 1 家。（以上均为到 2025 年目标）
- 2.提升一批物流园区。提升绍兴港现代物流园（省级试点）、普洛斯上虞物流园（省级试点）、绍兴中国轻纺城国际物流中心、绍兴集亚物流基地、新昌陆海国际物流中心。
- 3.建设一批物流项目。华东钱清智慧物流产业园项目、立信鼎乘智能仓储物流中心新建工程项目、超驰物流智能仓储项目、圆通速递浙东总部项目、一川物流车辆设备租赁基地、四季仙果·冷链物流项目等。
- 4.打造一批物流节点。针对制造产业建设智能制造服务型物流节点，针对现代商贸业建设智慧商贸流通型物流节点。
- 5.建设绍兴综合保税区。规划建设口岸作业区、加工制造区、研发设计区、国际贸易（跨境电子商务）区、现代智慧物流区、综合功能配套区等区块，聚焦集成电路、生物医药、现代纺织、装备制造等产业，开展口岸作业、保税物流、保税加工、保税服务等业务，打造绍兴对外开放的新高地。

**4. 商务会展业**

(1) 发展目标。推进商务会展业高端化、专业化、国际化发展,力争到 2025 年,形成满足现代产业体系需要的商务服务体系,每年举办有国际或全国影响力的展会超过 8 场。

(2) 重点领域。大力发展与现代产业需求相适应的法律服务、咨询服务、会计服务、工程设计、勘察设计、专业中介、广告策划等商务咨询服务。重点鼓励人力资源服务外包、高级人才寻访、人力资源培训、人才测评、人力资源管理咨询等人力资源服务发展,引导新业态劳动用工市场规范发展。围绕面料、领带、袜业、珍珠、伞业、冷链设备等优势制造业,着力在小领域的专业会展上做到世界之最,形成一批具有国际知名度的专业品牌会展。

### (3) 发展举措

① 加快商务咨询专业化发展。大力培育专业服务机构和企业,支持本土工程咨询、勘察设计企业做大做强,鼓励面向“一带一路”沿线国家承接国际服务外包业务。引进高能级的全球专业服务机构,集聚和培育一批参与国际分工、开展跨国经营的企业区域性或功能性总部。

② 加快人力资源服务集聚化发展。组建绍兴人才发展集团,发展壮大以“一园多区”为核心的浙江绍兴人力资源服务产业园,积极创建国家级产业园。引进海内外知名人力资源服务机构,促进综合性大型人力资源服务机构和特色中小型专业人力资源服务机构互补发展。办好中国绍兴人力资源发展大会。

③ 加快专业会展品牌化发展。加快绍兴国际会展中心建设,

做精世界布商大会、世界珍珠大会等特色产业展会，以新品发布、专利发布、技术展示等提升展会价值。加强与上海、杭州会展目的地城市的合作，承办国际性大型展会。高质量办好 CEFCO2022（中国会展经济国际合作论坛）。

**专栏 3-4 绍兴专业会展品牌培育**

世界布商大会  
世界珍珠大会  
中国国际黄酒产业博览会  
中国国际袜业博览会  
中国时尚周（绍兴柯桥）  
中国绍兴柯桥国际纺织品博览会（秋季）  
中国绍兴柯桥国际纺织品面辅料博览会  
中国·绍兴嵊州电机·厨具展览会

**5. 金融服务业**

（1）发展目标。以服务实体经济为导向，把握国家金融业进一步对外开放机遇，积极融入钱塘江金融港湾建设，提升绍兴金融业产业能级和服务能力，支撑和引导产业快速发展。到 2025 年，金融业增加值占 GDP 比重达到 6.5%。

（2）重点领域。提升传统金融服务，引育商业银行、证券基金、融资租赁、保险、财务等机构，补充发展投贷联动、信用贷款和知识产权质押、资产证券化等服务产品，降低融资成本，提升融资便利性，形成与绍兴现代产业发展相适应的金融服务体系。大力发展文化金融、供应链金融、消费金融、科技金融等新业态，开发覆盖创新创业企业全生命周期的科技金融服务产品，构建“天

使投资+创业投资+债券融资+上市融资”多层次创新创业融资体系。

### （3）发展举措

①强化金融服务功能。加大金融对先进制造业、战略性新兴产业、未来产业以及中小微企业的支持力度，促进金融资本与产业资本融合。提升金融对科技创新及成果转化的服务能力，加快培育产业基金、创投基金、科技信贷、私募基金、天使投资、金融控股等服务机构。

②加快金融集聚发展。加快建设绍兴国际金融活力城、金柯桥基金小镇、上虞万里科创园、诸暨新金融大厦等重点平台，吸引银行、证券、保险、信托等金融机构集聚发展。做大做强绍兴银行、金控公司和各类金融、类金融企业规模质量。全市上市企业总量突破 110 家，全面开展上市公司质量提升工程。

③推进文化金融改革。加快《绍兴市文化金融改革试验区总体方案》落地，发展一批文化金融机构，打造一批文化金融品牌，扶持一批文化金融企业，努力建成全国领先的文化金融改革创新试验区。

#### 专栏 3-5 绍兴国际金融活力城

绍兴国际金融活力城按照“一心一轴一环”规划格局设计，建设国际金融中心、区域银行总部、金融服务中心及办公集群、国际五星级酒店、科创办公大楼、高端商业中心等，着力打造有活力的绍兴新金融中心、长三角瞩目的金融财富地标。

（二）提升人民生活获得感幸福感，做优三大生活性服务业。

以增进人民福祉、满足人民群众日益增长的服务需要为主线，以推进文商旅融合为重点，提升发展现代商贸、健康服务等产业，积极培育新业态、新模式，促进生活性服务业数字化、多样化、品质化、便利化发展，不断提升人民生活获得感幸福感。

表 3-2 生活性服务业发展重点领域

| 序号 | 重点领域 | 发展重点                |
|----|------|---------------------|
| 1  | 文化旅游 | 休闲旅游、研学旅游、数字旅游、数字文化 |
| 2  | 现代商贸 | 智慧商业、专业市场、跨境电商、直播电商 |
| 3  | 健康服务 | 医疗服务、养生养老、运动休闲、智慧医疗 |

1. 文化旅游业

（1）发展目标。以文化和旅游融合发展为主线，整合“古城水城”“历史人文”“山水生态”三大要素，推动全域旅游发展，把绍兴打造成为全国具有重要影响力的文旅融合样板地、长三角最具文化标识度的文旅休闲目的地。到 2025 年，全市实现旅游总收入 2000 亿元。

（2）重点领域。深度挖掘绍兴深厚的文化生态资源，提升文化旅游景区和经典游线建设，重点发展休闲旅游、研学旅游、数字旅游、数字文化等领域。推进科技驱动和数字赋能，促进文化和旅游深度融合，积极发展休闲度假、旅游观光、创意农业等，培育云旅游、云演艺、云娱乐、云直播、云展览、沉浸式体验等新型消费模式，提升休闲农庄、特色民宿、乡旅客栈、自驾露营、户外运动和养老养生基地建设。推动文化科技、艺术创作、动漫游戏、旅游文化等产业融合联动发展，培育数字娱乐、网络直播、

数字出版、数字创意等数字文化新业态。

### （3）发展举措

①打响绍兴文旅品牌。围绕“没有围墙的博物馆”“绍兴有戏”“西施故里·好美诸暨”“诗画曹娥江”“中国兰亭”等一批文旅品牌，讲好绍兴故事，重点培育100个文旅融合主题景区和100个乡村文旅融合示范村，打响“绍兴·最江南”品牌形象。深入挖掘绍兴名人文化、运河文化、青瓷文化、戏曲文化、书法文化等文化资源，打造绍兴“金字招牌”的文化旅游产品。

②打造研学旅游目的地。发挥“跟着课本游绍兴”品牌影响力，利用好王阳明学院、兰亭书法学院、枫桥学院等基地，开展国学、地方文化和专题培训，打造一批主题特色鲜明、展现手法多样、展陈内容丰富的研学旅游产品。打造“中国最佳研学旅游目的地城市”，力争成为面向东南亚和“一带一路”沿线国家的越文化展示窗口、青少年国际人文交流基地。

③加快数字赋能文化产业。加快景区数字化、智能化转型升级，打造“线上云上唐诗之路”“线上博物馆”“线上遗址公园”，打造一批“未来景区”“未来度假区”。推动公共文化资源和数字技术融合发展，实施一批数字博物馆、数字图书馆、数字文化馆等数字文化场馆建设工程。依托e游小镇、中国风动漫基地等平台，加快发展游戏、动漫产业。

④优化旅游国际营销。加快建设与国际接轨的游客服务体系，对接杭州世界旅游联盟总部，深化国际旅游营销网络构建。继续

擦亮“东亚文化之都”金名片，实施亚运文化名城旅游展示活动，激活绍兴文化旅游东南亚推广中心，深化与港澳台及国际的文化和旅游交流。

⑤推进一批重点旅游项目。全面建设绍兴文创大走廊和浙东运河文化带、浙东唐诗之路文化带、古越文明文化带“一廊三带”，引进一批重大文化项目，打造一批重大文化平台，力争到2025年，建成10个标志性文化旅游集聚区、10个标志性文化旅游特色小镇、10个标志性旅游景区、10个标志性文化旅游建筑物(群)。

**专栏 3-6 文旅融合重点平台**

绍兴古城文商旅集聚区。寻找古城保护与城市创新开发、有机更新的平衡点，以文商旅深度融合为导向，重点推进越子城、阳明故里、鲁迅故里、书圣故里“一城三故里”古城项目群建设，发展黄酒养生、台门民宿、夜演夜游、商街夜市等新型文旅业态，打造成为全国乃至世界古城保护发展的“绍兴样板”，擦亮“历史文化名城”金名片。

兰亭文化旅游度假区。以书法为触媒，围绕“国学+”和“产业+”两大主线，依托兰亭文化资源优势，讲好“兰亭故事”，创新“兰亭书法节”，打响“中国兰亭”品牌。将度假区打造成以书法朝圣、汉字修学、度假休闲、生态游憩、诗意憩居为主要功能的世界级文化休闲基地、世界书法朝圣地、国际研学旅游目的地。

浙东运河文化带。以绍兴古城为中心，以运河古镇为珠，以运河为线，串珠成链，变盆景为风景，使大运河文化遗存保护和传承更加有效，旅游业态与产品更加丰富，沿线名镇形象更加丰满，运河旅游的影响力和知名度明显提升，成为继古开今的璀璨文化带、山水秀丽的绿色生态带和享誉中外的缤纷旅游带。

浙东唐诗之路文化带。全面铺开浙东唐诗之路建设，突出名人故事，对沿线名山名水和文化遗存进行全面保护，激活开发沿线古村落，基本打通整体陆上游线，整体空中、水上、陆路、山间游线基本开通，打造成为世界级的研学旅游目的地、中华优秀传统文化的深度体验地、国际一流的人文度假胜地。

古越文明文化带。全面启动古越文化的研究、保护和利用，通过古越文明

解码和发掘，确立绍兴越文化中心地位。串联古越文化带沿线遗存遗迹，打造可看、可游的文化遗址公园和文化旅游线，实现古越文明带从学术资源到旅游资源的转化。

## 2. 现代商贸业

（1）发展目标。立足畅通国内国际双循环，优化商业布局、创新商业模式、提升服务品质，加快建构满足消费升级需要的现代商贸流通体系，全市社会消费品零售总额年均增长 8%。

（2）重点领域。鼓励专业市场、商贸综合体、超市、连锁店等服务场所进行智慧化改造，支持各类小店借助数字终端产品推进数字化。推进智慧商圈（街区）建设，探索发展以数据驱动为核心的智能商业。推动商贸业态创新，繁荣夜间消费、假日消费等，积极培育跨界商业、一站式体验消费等新型商业模式。鼓励发展以供应链管理、品牌建设、线上线下一体为特征的新零售，大力发展跨境电商业务，壮大社交电商、直播电商等新业态，打造特色直播基地。

### （3）发展举措

①加快线上线下融合。实施“商圈服务大提升行动”，加快 5G 等数字基础设施在商贸区域全覆盖，鼓励金帝银泰、上百万和城等重点商圈实施数字化改造，实现中小商户“一键接入”数字终端。支持大通集团、浙江上百、雄风等一批知名大型商贸企业创新实体运营模式，升级供应链管理，拓展网上销售渠道，形成实体商场和虚拟市场互为补充的销售体系。

②构建电子商务发展新生态。加快跨境电子商务综合试验区“四平台、六体系、八机制”建设，形成以“十百千万”（10个跨境电子商务产业集群、100家以上龙头企业、新增1000家以上跨境电子商务企业、培养引进10000名以上跨境电子商务人才）为核心的跨境电子商务支撑体系。深化农村电子商务发展，持续推进电子商务专业村和电子商务示范村建设，大力引育农产品电子商务平台。

③打造品质化特色街区。加快推进以鲁迅故里街区为代表的省级高品质步行街改造提升工程。在全市范围内打造迎恩门风情水街、柯桥古镇步行街、上虞解放路步行街、诸暨飨街、嵊州第壹大道步行街、新昌七星步行街等一批建筑风格鲜明、集聚效应显著、拉动消费作用明显的市级高品质步行街。

④推进专业市场转型升级。推进中国轻纺城、诸暨大唐袜业城、上虞伞城等一批重点专业市场转型升级，以赋能商户为核心，以数据驱动为手段，以时尚设计为卖点，构建创新驱动的新商贸生态系统，实现从批发卖货到时尚产业的转型，形成一批主导产业营收规模在500亿元以上、具有国际影响力的专业市场。

#### 专栏 3-7 重点专业市场转型升级

柯桥中国轻纺城。打造交易环境一流、开放水平一流、智慧应用一流、时尚氛围一流、文化融合一流“五个一流”的新时期国际纺织之都。以国家市场采购贸易试点为牵引，促进内外贸易有效贯通。加快市场交易流程数字化改造，实施“丝路柯桥·布满全球”行动，做强轻纺城跨境电子商务产业园，打造纺织时尚发布中心。

诸暨大唐袜业城。打造集袜业制造、贸易、创新设计、时尚文化于一体的“全

球袜艺中心”和“世界袜业之都”。以“袜业+数字”为主线，打造袜业大数据中心和集快递物流服务、互联网摄影、直播基地服务的新零售服务中心，加快大唐袜业科技创新服务综合体建设。

诸暨华东国际珠宝城。打造集珍珠文化、珍珠旅游、珍珠经贸于一体的世界级淡水珍珠之都。做好“互联网+”“旅游+”“创意+”文章，扶持直播销售模式，利用世界珍珠大会、国际珍珠首饰创意设计大赛、珍珠文化论坛等活动提升珍珠品牌影响力，推动珍珠产业延伸发展、跨越发展。

浙江嵊厦伞城。打造以伞业文创为核心驱动力的世界伞城。加快制伞与设计文创、科技创新、文化艺术的结合，提升产品附加值，拓展高端销售市场，创新行业生态，打造伞艺时尚中心地。

### 3. 健康服务业

（1）发展目标。构建覆盖全生命周期、全产业链、全过程的健康服务体系，将绍兴打造成为全国有较高知名度的“健康之都、养生之城”。

（2）重点领域。健全覆盖全生命周期、满足多样化需求的医疗服务体系。发展远程诊疗、智慧医疗等新业态新模式，推广在线健康咨询和健康管理服务。发展智慧养老、居家养老、社区养老、机构养老、绿色养生、中医养生等养生养老产业。鼓励发展体育赛事、体育培训、户外运动、竞赛表演等产业。

#### （3）发展举措

①健全城乡医疗服务体系。推进城市医联体和县域医共体建设，着力构建医防融合、优质高效、分级有序的整合型医疗卫生服务体系。依托浙江省互联网医院平台，实现线上线下全流程服务闭环。鼓励社会资本举办各类优质民营医疗机构。

②构建多层次养老服务体系。完善以居家为基础、社区为依

托、机构充分发展、医养有机结合的多层次养老服务体系。引导全市公办养老机构民营化运营,力争公建民营比例达到35%以上。推进未来社区建设,促进居家养老服务全覆盖,创新多元化适老住宅、居家养老服务中心、日间照料中心、嵌入式养老机构等场所配置。

③打造国际赛事目的地城市。以推进国家体育消费试点城市建设为契机,大力培育体育消费市场。高品位办好绍兴国际马拉松赛、女排世俱杯、国际摩托艇公开赛、国际名校赛艇挑战赛等国际性体育赛事,开展与2022年杭州亚运会全过程合作。持续实施全民健身“六个身边”工程,鼓励各地兴建体育服务综合体。

(三)拓展“三新”经济发展空间,推进产业深度融合。大力推进服务业与制造业、服务业与农业跨界融合,加速服务业内部各领域间的渗透融合,在跨界与渗透中迸发创新活力,促进新产业、新业态、新模式蓬勃发展。

1. 推动服务业与制造业深度融合。重点培育智能工厂、工业互联网、柔性化定制、供应链管理、工业文化旅游等融合新业态新模式,推动先进制造业和现代服务业相辅相成、耦合共生。加快块状特色集群数字化转型,建设柯桥“印染大脑”等特色工业大脑。推广共享制造、大规模个性化定制、小批量柔性化生产等模式。鼓励面向重点工程与重大项目,承揽设备成套、工程总承包和交钥匙工程,提供整体解决方案。支持诸暨环保装备等龙头企业由制造向系统集成、解决方案商、总承包商升级。支持医药

产业集群加快培育 CRO、CMO、CDMO 等研发生产外包服务机构。培育省级及以上服务型制造示范企业、示范项目、示范平台，推进嵊州市厨具产业集群两业深度融合省级试点、浙江精工钢结构集团有限公司两业深度融合国家级试点等建设，打造先进制造业和现代服务业深度融合示范区。

**专栏 3-8 两业融合省级以上试点示范培育**

推动先进制造业和现代服务业双向深度融合，按照数字化、柔性化、集成化、共享化、平台化融合路径，围绕战略性新兴产业和特色优势产业领域，推动轻纺工业、生命健康、装备制造、消费电子、农副产品加工等制造业企业向附加值高的服务环节延伸，现代物流、电商、研发设计等服务业企业向制造领域拓展，培育融合发展新业态新模式。着力营造适宜两业融合发展的环境，培育一批示范带动性强的两业融合试点区域和企业，形成一批融合发展典型经验模式。

2. 推进服务业与现代农业深度融合。瞄准农村电商、农产品物流、农业旅游、创意农业等方向，加快构建全程覆盖、区域集成的新型农业社会化服务体系，实现农业全环节提升、全链条增值、全产业融合。支持培育和发展以龙头企业为核心、农民合作社为纽带、家庭农场和专业大户为基础的农业产业化联合体。实施乡村旅游创业创新创客工程，发展休闲农业、休闲渔业、森林旅游和乡村旅游。加快发展“智慧农业”，推广“互联网+农业科技综合服务”模式，支持创建农村产业融合发展示范园区。开展农村电子商务示范县创建，发展一批特色电子商务镇、电子商务村，加快培育一批农产品电子商务平台企业和农村电子商务服务企业。

3. 强化服务业内部各领域融合。推进服务业内部领域交叉渗

透和资源整合，运用大数据、云计算、移动互联网等现代信息技术，着力促进文商旅体等跨界融合。以绍兴独特山水文化资源耦合知名品牌价值，吸引知名企业来绍发展“首店经济”“首发经济”，打造特色文旅消费中心。培育系统解决方案提供商，推动优势企业跨地区、跨行业、跨所有制整合经营，发展一批具有综合服务功能的大型服务业企业集团或产业联盟。支持平台型、枢纽型服务企业发挥引领作用，带动创新创业和小微企业发展，共建“平台+模块”产业集群。

（四）突出需求侧改革的牵引作用，持续扩大内需消费。聚焦新兴消费培育、消费场景构建、消费环境营造，提升供给质量，以高质量供给引领创造新需求，推进消费扩容提质。

1. 增加新兴消费供给。推动增加电子商务、电子政务、网络教育、网络娱乐等方面消费，培育定制消费、智能消费、信息消费、时尚消费等商业新模式，鼓励基于“互联网+”的无接触消费、循环消费发展。扩大绿色食品、药品、卫生用品、健身器材的销售，满足居民康体运动需求。以汽车换代升级、智慧家电产品供给等稳定提升传统大宗消费。满足进口商品消费，以绍兴综合保税区、中国（绍兴）跨境电子商务综合试验区建设为依托，打造进口商品展示交易中心，丰富进口商品供给，鼓励开设进口商超，打造以“进口超市”为特色的购物城市。

2. 构建多元消费场景。丰富 5G 技术在教育、医疗、交通、零售等领域的应用场景，带动 5G 手机、VR 产品等终端消费。鼓

励“网红经济”“夜间经济”发展。实施“商圈大行动”，数字化改造提升商业街区(商圈)，加快建设情景体验式新零售重点商圈、商业街，打造鲁迅路、迎恩门风情水街等高品质步行街。提升社区服务便利性，加快建设“5分钟便利店+10分钟农贸市场+15分钟超市”便利生活服务圈，加大养老、托幼、家政服务供给。开展杭州亚运会棒(垒)球未来社区等20个社区商业试点。完善农村流通服务网络，优化电子商务服务和邮政、快递服务。

3. 营造最优消费环境。实施促进消费十件实事，推进消费新业态新模式、新兴消费基础设施、消费品流通设施等领域建设，建设一批时尚消费基地，推进绍兴时尚名城建设，争创国家文化和旅游消费试点示范城市。健康发展消费金融，支持居民对消费结构升级的需要。实施服务标准质量提升工程，在文化旅游、康养养老、公共服务等优势领域，培育一批质量领先、企业参与、社会认可的服务领域行业标准和团体标准。深化“放心消费在绍兴”行动，全面融入“满意消费长三角”建设，逐年提高放心消费单位占市场有效主体比例，实施“美丽乡村放心消费”行动，推动无理由退货承诺落实。

#### 专栏 3-9 促进消费重点行动

消费平台提质升级行动。聚集优势消费资源，推动传统步行街商圈改造升级，完善休闲、购物、美食等基础设施和功能建设，建设一批新型消费商圈。实施名品进名店、名店进名街行动，引导知名品牌入驻重点商业街区，扩大品牌集聚效应。

建设一批时尚消费基地。围绕国际时尚消费市场，推动绍兴纺织面料、服装服饰、珠宝首饰等消费品制造向时尚产业转型，在特色细分领域打造国内设

计品牌、全球快时尚品牌、轻奢时尚品牌集聚地，推进一批特色时尚产业和消费基地建设。

绍兴特色品牌提升行动。深入实施浙江制造、浙江服务“品字标”建设，鼓励老字号企业创新，挖掘老字号品牌价值，打响咸亨、会稽山、震元堂、女儿红等一批“中华老字号”品牌。建立完善品牌培育标准体系和评价体系，加强消费产品和服务标准制定。

## 四、空间布局

（一）总体布局。落实长三角一体化发展、全省大湾区发展战略部署，遵循绍兴城市空间发展大格局，结合资源环境承载力和服务业基础优势，优化构建“中心引领、两翼支撑、全域提升”的市域服务业发展总体格局，科学引导重大工程、重点项目布局，全面推进服务业高质量发展。

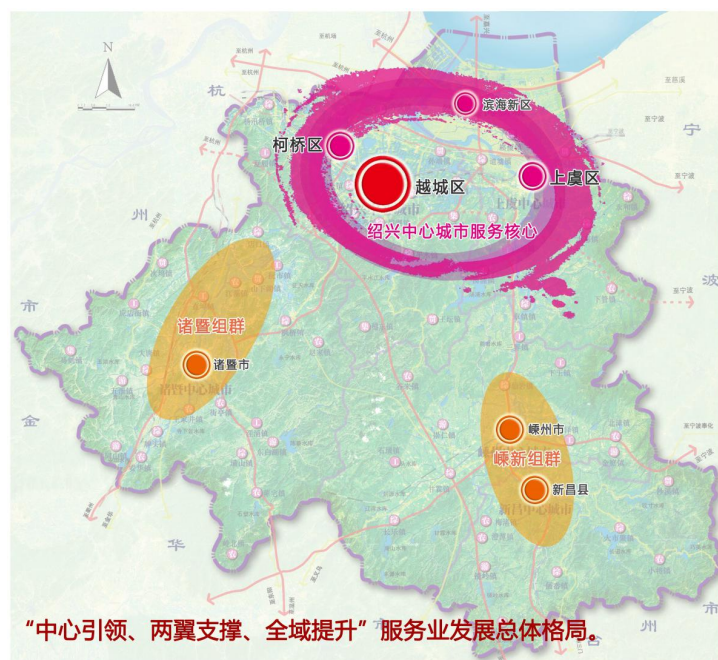


图 4-1：绍兴市服务业发展总体布局

1. 中心引领。紧抓杭绍甬一体化发展机遇，深度融入杭州湾大湾区和大运河文化带建设，着力促进越城区、柯桥区、上虞区

服务业协同发展。突出国际化、现代化高端服务功能集聚和传统历史文化遗产创新，加强服务业与制造业融合发展，高水平建设一批服务业标志性工程、重大项目，全面提升绍兴中心城市服务业竞争力、创新能力和服务能级，合力提升中心城市首位度，打造引领辐射全市服务业高质量发展的核心引擎。

2. 两翼支撑。坚持差异化定位，以突出产业优势、形成特色亮点、完善城市服务为导向，推动诸暨组群和嵊新组群服务业特色发展，夯实服务业发展关键支撑。诸暨组群重点融入杭州都市圈发展，加强生产性服务功能引进和培育，强化产业创新服务能力，促进专业市场转型升级；嵊新组群重点融入义甬舟开放大通道和宁波都市圈发展，以打造浙东唐诗之路为核心推进文旅协同发展，共建唐诗文化公园。

3. 全域提升。以绍兴科创大走廊、绍兴文创大走廊建设为引领，全域布局建设和优化提升一批科创平台、文旅融合平台、物流平台、商贸平台等服务业平台，推动全市服务业发展资源共享、创新协同、优势互补。协调推进新型城镇化和乡村振兴战略，提升城乡基本公共服务均等化水平，重点加强城镇现代服务业发展，提升镇级商业中心能级，完善面向周边产业基地的生产性服务支持，强化城镇对周边乡村的带动能力。突出浙东唐诗之路、浙东运河等文化纽带作用，推进人文、山水、乡村旅游资源的系统利用和旅游线路打造，增强绍兴全域旅游发展竞争力，加快城乡景区化建设。

## （二）区域发展导向

1. 越城区。深化镜湖新城、绍兴古城“双城”联动发展，增强滨海新区产业服务能力，持续提升服务业高端要素承载能力和绍兴城市文化标识度。打造镜湖大城市核心区，以长三角一流的中央活力区和绍兴全市最高首位度的地标性新城区为目标，大力发展金融商务、创研办公、科教文化、商旅休闲、公共服务五大核心服务功能，重点推进镜湖科技城、绍兴国际金融活力城建设，集聚高端人才、金融机构、科研院所、企业总部等要素资源。加快镜湖商圈崛起，完善政务中心、高铁交通枢纽服务功能，建设高品质未来社区，引领国际化、时尚化城市功能形象建设，努力建设湾区经济的新引擎、产城融合的新中心、活力多元的新城区。打造文商旅融合的绍兴古城，以世界遗产为导向科学推进历史文化遗产保护和古城有机更新，有序疏解古城内人口和非古城功能，扎实推进阳明故居片区、书圣故里片区、鲁迅故里片区、越子城片区、塔山片区、八字桥片区等改造提升，逐步恢复古城肌理和传统风貌。树立古城旅游新标杆，积极打造以全城申遗为导向的历史文化传承地、以文创文旅为业态的时尚产业集聚地、以传统风貌为依托的宜居环境生活地。打造两业融合的滨海新区，发挥省级新区引领作用，重点发展科技服务、现代物流、金融服务等生产性服务业，强化先进制造业发展支撑。围绕集成电路、生物医药两大“万亩千亿”新产业，高质量建设产业创新服务综合体，着力推进滨海国家检验检测高技术服务业集聚区、滨海科技城建

设，加快形成覆盖全产业链的科技服务体系。发挥综合保税区平台优势，大力发展保税物流、新型冷链物流，打通沿湾、沿江、内河货运通道，形成便捷顺畅的物流体系。结合传统产业转型升级，积极利用腾退空间布局建设现代服务业平台和项目，将滨海新区打造成为国内一流、国际知名的高能级战略平台。

2. 柯桥区。强化现代商贸传统优势，深度参与国内国际双循环，进一步提升“国际纺织之都、现代商贸之城”品牌影响力。围绕纺织产业链，大力发展以纺织新材料研发、面料开发、服装家纺设计、自主品牌营销为主的时尚创意产业体系，形成“设计+产业”“设计+发布”“设计+互联网”“设计+品牌”发展模式，重点推进中国轻纺城转型升级。积极融入杭州临空经济示范区协同发展，打造杭绍临空经济一体化发展示范区绍兴片区，培育发展总部经济、商务会展、跨境电子商务、现代物流等临空关联服务业。

3. 上虞区。突出“接沪联甬”高端产业协作，重点围绕新材料特色产业链加强协同创新、优化创新服务，以杭州湾上虞经济技术开发区产业协同创新中心为载体，深度融入上海、宁波先进制造产业创新生态。积极培育数字创意产业，以上虞e游小镇为核心，重点发展数字文创、影视动漫产业，构建数字内容创意产业带、创业创新孵化加速区、互联网+新业态集聚区，致力打造长三角数字内容创意产业中心。深化巩固“浙东新商都、四季仙果之旅”城市商旅品牌优势。

4. 诸暨市。全面融入杭州都市圈发展，以北部临杭板块为重点推进杭绍一体化萧诸绿色发展先导区建设，着力吸引杭州高新技术企业总部及科技研发、金融服务、文化创意等现代服务业转移。立足中心城区发展壮大城市经济，重点发展科技研发、创意设计、总部经济等生产性服务业，强化产业创新服务和创新成果转化，进一步提升教育、医疗等公共服务领域投资力度和竞争力。依托特色强镇做精做专现代商贸、文化旅游、健康养老等产业，推进袜业、珍珠等专业市场转型升级。

5. 嵊州市。加快融入义甬舟开放大通道和宁波都市圈，发挥陆海双向开放通道的重要节点作用，把握现代物流、智能仓储、多式联运、供应链运营等发展优势。立足中心城区，重点发展现代商贸、电子商务、厨具创意设计等服务业，加快商业综合体和现代商圈建设，融合越剧、非遗等文化元素，打造“月满剡溪、乐享生活”夜间经济特色地标。以剡溪为主线着力打造嵊州唐诗之城，加快推进曹娥江清风船闸、剡溪航道、有轨电车等快进慢游交通通道建设，开发系列特色文旅线路。

6. 新昌县。紧抓义甬舟开放大通道建设机遇，打造新昌全面改革创新 2.0 版，重点发展科技服务、工业设计、电子商务、现代物流等生产性服务业，为制造业高质量发展提供持续动力。加快浙东唐诗之路精华地品牌打造，充分挖掘山水、佛教、名人、茶文化等人文底蕴和自然资源，突出大佛寺、天姥山、十九峰三大核心景区品质提升，积极发展运动养生、摄影写生、山居体验

等特色文化旅游产品，继续推进“浙东唐诗名城”5A级景区城市建设，全面提升全域旅游示范县品质。努力增强生活性服务业供给，完善县城综合服务功能。

## 五、重点工程

### （一）数字赋能转型工程

1. 推进数字技术改造服务行业。鼓励开发一批创新性强、应用效果好、市场前景广阔的数字化转型共性解决方案。充分运用大数据、云计算、人工智能、区块链等数字技术改造服务行业，加速研发设计、检验检测、商务服务、人力资源服务、物流服务等生产性服务业的数字化，引导服务业企业“上云用数赋智”。

2. 深化生活服务数字化转型。深化“数字生活新服务”工程，促进互联网、移动智能与民生服务深度融合，创新发展数字商贸、数字学习、数字文旅、数字健康、数字出行、数字政务等新业态新模式。大力推进网络教学，大力推广网上学校、网上教研、网上家长等各类教学应用。运用互联网技术，开展慢性病复诊、居家护理等互联网医疗服务。

### （二）改革开放推进工程

1. 全面落实服务业试点建设。加快建设国家综合保税区、中国（绍兴）跨境电子商务综合试验区，深入开展柯桥中国轻纺城市场采购贸易方式试点、国家先进制造业和现代服务业深度融合试点、省级物流创新发展试点建设，积极争创国家文化和旅游消费试点示范城市、国家体育消费试点城市、文化金融改革创新试

验区，持续深化服务业“亩均论英雄”改革。

2. 全面推动服务业改革开放。分类放宽服务业准入限制，深化商事制度改革，创新服务业监督管理机制。扩大服务业对外开放，学习复制自由贸易试验区在贸易便利化、金融开放创新、人力资源服务等领域的改革试点经验。以绍兴综合保税区、中国（绍兴）跨境电子商务综合试验区等建设为依托，打造服务业对外开放高能级平台。

### （三）重大平台提升工程

1. 打造现代服务业创新发展区。在原有省级现代服务业集聚示范区、服务业强县培育等工作基础上，通过整合优化、新设培育、创建打造“三个一批”，聚焦信息服务、科技研发、数字贸易、现代物流、现代金融、数字文旅、生命健康等七大高端服务业，建设服务业创新发展区，谋划培育具有全球影响力和国际竞争力的高能级服务业创新发展区，力争成为服务业数字化升级、创新能力提升、跨界深度融合、改革开放发展的关键平台。

2. 推进特色服务平台建设。有序推进绍兴古城的保护利用和有机更新，推进兰亭文化旅游度假区建设，加快绍兴文创大走廊和绍兴科创大走廊建设，加速文化旅游、文化创意、科技创新等领域发展。以国家检验检测高技术服务业集聚区（绍兴园区）、浙江绍兴人力资源服务产业园等重点平台为依托，提速发展检验检测、人力资源服务等生产性服务业。

### （四）发展政策完善工程

1. 出台服务业综合性政策。根据服务业发展新形势，制（修）订《加快现代服务业高质量发展若干意见》，统筹服务业市级有关部门的行业政策落地，引导县级服务业综合政策实施，突出以服务制造业转型升级为目标的生产性服务业和以增进人民生活幸福感为目的的生活性服务业提质发展。政策实行“一年一评估、一年一修订”，强化政策兑现落地，完善“网上兑现”操作性和便利性。

2. 实施促进消费相关政策。推进促进消费扩容提质、促进汽车消费、释放农村消费潜力等消费政策落地，注重重点消费品促销和消费体制机制优化“长短相济”，注重新型消费潜力与农村消费潜力“双潜挖掘”，持续扩大内需。每年制定实施促进消费实事，推进一批消费领域重点项目建设。健全绍兴市促进消费体制机制联席会议，统筹协调促消费重要事项，研究制定重要政策和措施。

#### （五）重大项目建设工程

1. 强化服务业项目谋划储备。按照“强链、补链、延链”要求，开展服务业专题招商，变“招商引资”为“挑商选资”。针对后疫情期服务业发展特点，聚焦高端化生产性服务业、高品质生活型服务业，强化转型升级、数字赋能，谋划推进一批投资量大、影响力大、支撑力强的现代服务业重大项目。

2. 强化服务业项目日常管理。推进文化旅游、健康服务、科技服务、信息服务、现代物流、现代金融、商务会展、现代商贸等八大领域 100 个服务业重大项目建设，总投资累计 2063 亿元，

“十四五”期间计划完成投资 1500 亿元以上。加强项目事中事后监管，强化项目追踪和监督考核机制，加大服务业领域中央预算内资金争取力度。

#### （六）“绍兴服务”品牌打造工程

1. 打造服务行业品牌。重点培育科技服务、信息服务、商务服务、金融服务、现代物流等生产性服务业品牌，提升文化旅游、现代商贸、健康服务等生活性服务业品牌，创建定制服务、技术服务、整体方案解决等新型服务品牌，建设具有人文、地域特色的区域性知名品牌，支持企业参与制（修）订国际标准、国家标准、行业标准，巩固扩大智慧居家养老等国家级服务标准化试点成果，全面提升“绍兴服务”品牌的认知度和影响力。

2. 培育服务业品牌企业。以现代产业深度融合为牵引，鼓励新业态新模式创新，提质专业化服务供给，培育一批美誉度高、竞争力强、具有自主知识产权的知名服务企业，构建龙头企业、高新技术企业、“专精特新”企业梯队发展体系。组织服务业企业积极参与中国质量奖、省政府质量奖申报以及名牌、商标、商号、老字号等认定，引导中小服务企业品牌孵化，鼓励行业协会或企业注册地理标志证明商标。支持有条件的企业开展商标国际注册、收购国际品牌，推进品牌国际化，让自主品牌“走出去”。

### 六、保障措施

#### （一）健全体制机制

1. 完善组织管理机制。强化绍兴市服务业发展工作领导小组

作用，建立健全服务业联席会议制度，重点对现代服务业发展中的形势分析研判、体制机制突破、重大项目服务、年度计划编制和任务责任分解等进行研究指导。健全关联职能部门、各区、县（市）和园区平台联动发展的工作机制和协同网络。

2. 完善考核监管机制。建立健全服务业综合考核体系，完善责任单位职责分工，明晰责任边界，强化目标考核制度，形成明确的服务业细分指标体系，做好目标落实、政策推进和考核督促工作。发挥社会组织在行业自律、服务、协调和监管方面的作用。

## （二）优化营商环境

1. 激发市场主体活力。找准进一步优化绍兴营商环境的着力点，全面实施市场准入负面清单制度，清理不合理的准入限制和隐形壁垒，营造公平竞争环境。深化政务服务数字化，以推进“最多跑一次”改革为切入口，以方便企业群众办事倒逼简政放权，推进“一件事”集成改革，全面实现服务业领域政务服务一网通办、全域通办、就近可办，增强经济社会发展活力。

2. 建设服务业信用体系。引导服务业企业和从业人员树立诚信理念，强化违法失信行为信息的在线披露和共享，加快构建守信激励和失信惩戒机制。支持各类社会组织在服务企业、服务政府方面积极作为，引导形成服务网络，发挥服务合力。着力完善互联网、大数据、电子商务等领域的知识产权保护制度，完善快速维权机制，将侵权行为纳入企业和个人信用记录。

## （三）加强要素保障

1. 强化资金支持。重点支持引领性服务业重大项目开发建设和运营，增加对人才培养、研发设计、技术引进、新兴服务业孵化器等方面的投入。鼓励金融机构开发适合服务业特点的融资模式，发展融资担保、风险投资、知识产权质押、股权质押等金融产品和服务，拓宽多元化的服务业资金渠道。鼓励各类投融资机构、创业投资机构、股权投资机构扩大对服务业中小企业的业务规模，优化服务业金融支撑环境。

2. 优化土地保障。优化土地供应调控机制，合理确定用地供给，保障服务业用地需求，对重大服务业项目、有发展带动作用的生产性服务业项目等在供地安排上给予优先保障。健全服务业用地管理机制，规范项目用地准入评估、达产验收制度，优先保证集聚平台、重大项目用地。开辟服务业项目建设用地审批“绿色通道”，对服务业重大项目提前介入，加快审批进度，缩短供地时限。

3. 加强人才支撑。进一步健全有利于服务业人才的“选引留用培”政策机制及工作体系，制（修）订人力资源服务业发展意见，发挥人力资源产业支持绍兴人才队伍建设的作用。支持绍兴的高校、职业院校根据服务业产业结构调整升级需要，及时调整和更新专业设置。鼓励服务业从业人员参加职业技能评价。健全人才使用和激励机制，支持各类人才以知识、技能、管理等多种创新要素参与分配。优化人才公共服务，引导人才供需有效对接和加强人才生活保障，形成更加开放灵活的人才管理服务机制。

#### （四）完善统计监测

1. 优化服务业统计工作。做好动态更新和数据审核工作，保证服务业统计数据质量针对现代物流、文化创意、电子商务等新兴服务业行业，探索完善符合服务业发展和工作需要的新型统计制度。加强和完善部门统计工作，共同做好服务业统计调查。强化部门间协调配合，建立健全部门统计信息共享、应用机制。

2. 优化服务业监测体系。加强对行业运行情况的监测分析，逐步形成年度、季度相关统计信息和监测分析报告发布机制，为各级党委和政府提供真实有效的决策依据。重点监测服务业发展指标、重点任务、政策落实和项目推进情况，及时协调解决发展过程中出现的新情况新问题，为准确判断和分析服务业运行情况提供依据。

附件：绍兴市“十四五”服务业重大建设项目规划表

附件

绍兴市“十四五”服务业重大建设项目规划表

| 序号              | 项目名称             | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                                            | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位                        |
|-----------------|------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|-----------------------------|
| 项目合计 100 个      |                  |      |                                                                                                                                    | 20633568    | 15426958                |               |                             |
| 一、文化旅游服务业(33 个) |                  |      |                                                                                                                                    | 10173195    | 7184615                 |               |                             |
| 1               | 绍兴黄酒小镇<br>(东浦片区) | 越城区  | 总建筑面积超 100 万平方米, 将以“世界级黄酒品牌标杆、中国黄酒文化复兴高地、中国黄酒产旅数字融合典范”为总体目标, 激活“酒经济、旅经济、夜经济”, 再现“醉里水乡、戏里水乡、梦里水乡”的生动场景。该项目将围绕花雕里、越红里、缕台里三大板块进行开发建设。 | 502000      | 502000                  | 2021-2025     | 北京融创控股集团有限公司、深融文旅投资(深圳)有限公司 |
| 2               | 中南漓铁文旅综合体        | 柯桥区  | 项目选址于漓渚铁矿产业园区, 规划总用地面积约 3000 亩, 以现代国际化视野和理念, 将 IP 融合工业遗产资源, 推进文化旅游、文化科技、文化产业的“三融合”, 打造国际化的旅游目的地、文化旅游创新发展示范区。                       | 1000000     | 1000000                 | 2021-2024     | 浙江中南控股集团                    |

| 序号 | 项目名称                      | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                                                                                                 | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资（万元） | 计划建设<br>工期（年） | 责任单位            |
|----|---------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| 3  | 绍兴阳明故里整体<br>开发建设项目        | 越城区  | 项目总占地 1356 亩，为西小河片区东至解放路，西至府山西路，南临胜利西路，北至环城北路。恢复修缮吕府阳明故居，打造黄酒文化为主题旅游综合体，西小路闲逸主题文化街,上大路绍兴特产文化体验街。                                                                                        | 730000      | 280000                  | 2019-2024     | 市文旅集团           |
| 4  | “英台故里·春风蝶语”乡村版度假型未来度假社区项目 | 上虞区  | 建设用地约 495 亩左右，建筑面积 70 万平方米左右。以基础教育、人文旅游、文化科创、生态养生、运动休闲、健康养老等六大产业为基础，重点开发建设绿城育华学校、大健康服务中心、丰惠小吃汇、春风蝶语度假大酒店、亲子运动基地、旅游休闲等六大业态，力争创建成全省乡村版未来度假社区示范区及长三角有影响力的综合性康养度假中心。一期 48.87 亩土地摘牌，建生活服务中心。 | 530000      | 530000                  | 2021-2025     | 浙江兴合春风文旅开发有限公司  |
| 5  | 唐诗之城项目                    | 嵊州市  | 规划面积 4.36 平方公里，主要依托“浙东唐诗之路”文化名片建设的契机，抓住艇湖作为剡溪上三江交汇的核心区位，深入挖掘剡溪名人、名诗、名胜的文化资源，融合浙东博物文展、诗路演艺文娱、唐代工美文创、剡溪夜游文旅、综合亲子文研功能，打造浙东唐诗之路上的文旅标杆项目。                                                    | 530000      | 520000                  | 2021-2025     | 省二轻集团           |
| 6  | 871LOOP 全新城市<br>文旅综合体项目   | 越城区  | 建设总用地 295.2 亩，总建筑面积 36 万平方米，其中改造保留厂房约 3 万平方米。通过引进创新创意设计机构、国家众创空间、多功能展览中心、影院或剧院、文创品牌书店等，打造文创商业综合体与高端住宅为一体的产、学、研、住的混合生活圈。                                                                 | 500000      | 400000                  | 2020-2023     | 深圳市盈致未来文创管理有限公司 |

| 序号 | 项目名称             | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                                                                             | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资（万元） | 计划建设<br>工期（年） | 责任单位            |
|----|------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| 7  | 绍兴黄酒小镇<br>(湖塘片区) | 柯桥区  | 规划用地总面积 3.4 平方公里，建设旅游服务设施、鉴湖水生态田园、酒文化生态绿道、黄酒特色村、生态文化创意园、黄酒养生基地等。                                                                                                    | 400000      | 60000                   | 2015-2022     | 湖塘街道办事处         |
| 8  | 书圣故里整体开发建设项目     | 越城区  | 总用地 50 公顷，展示书法文化、书圣名人印记，展示手工作坊传统手工艺技艺，打造展示非物质文化遗产展示鉴赏区。                                                                                                             | 300000      | 280000                  | 2020-2022     | 市文旅集团           |
| 9  | 大禹陵景区提升项目        | 越城区  | 包括万人祭禹广场扩建、大禹纪念馆新建、游客服务中心新建、九龙坛提升、文商旅区域建设、入口交通及停车场改造、植物园建设、文保维修、景区绿化整体提升等九大项内容，项目分两期实施。提升后的大禹陵景区将成为融文、商、旅元素于一体，具备文博、食宿、体验、养生、研学等综合性功能的大型景区。                         | 230000      | 100000                  | 2019-2022     | 市文旅集团           |
| 10 | 安缇缦生态旅游<br>度假区项目 | 新昌县  | 规划总用地面积 260 亩，一期建设用地 100 亩，总建筑面积 8.97 万平方米，为新建建筑面积。其中地上建筑面积 5.4 万平方米，地下建筑面积 3.6 万平方米。项目含狐巴巴星球乐园、狐巴巴云上乐园及安缇缦生态度假小镇，建成后将形成唐风商业街、主题餐厅、精品酒店、康养理疗、休闲住宿、夜游演绎等多业态综合性旅游度假区。 | 200000      | 180000                  | 2020- 2023    | 新昌御庭旅游开发有限公司    |
| 11 | 兰亭休闲度假中心         | 柯桥区  | 总用地面积约 2164 亩，主要包括马戏剧场、酒店区、步行游览区、车行游览区、商业配套区、检疫区和停车场等。马戏剧院建设 4500 个座位，建筑面积 2 万平方米；酒店区规划占地约 120 亩，计划建设客房 500 间。                                                      | 200000      | 180000                  | 2020-2023     | 绍兴鹿见兰亭森林动物园有限公司 |
| 12 | 富盛抹茶小镇           | 越城区  | 规划范围御茶村茶园东-富盛镇区 3 平方公里，开发建设抹茶产业创新园、抹茶生态旅游中心、抹茶小镇云合中心、REVIVE108 国际茶养社区、富盛南宋艺术风情街区等，形成抹茶小镇 2.0 版本，打造以“抹茶中国”为超级 IP 的主题小镇。                                              | 200000      | 200000                  | 2021-2025     | 绍兴御茶村茶业有限公司     |

| 序号 | 项目名称             | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位           |
|----|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|----------------|
| 13 | 鲁迅故里拓展工程         | 越城区  | 鲁迅故里景区拓展提升及建设鲁迅家博物馆，占地约 12 公顷。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 200000      | 150000                  | 2020-2023     | 市文旅集团          |
| 14 | 光大金控-枫桥未来小镇项目    | 诸暨市  | 项目用地 352 亩，总建筑面积 186720 平方米。成立诸暨枫桥文旅产业基金，建设一心二园，一心为古镇核心区，二园为研学教育产业园（永宁水库）和康旅产业园（光大白米湾生态健康谷），让枫桥在长三角成为教育、休闲旅游的目的地。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 180000      | 180000                  | 2021-2025     | 光大金控资产管理有限公司   |
| 15 | 绍兴饭店扩建提升工程       | 越城区  | 总占地 135 亩，依托现有绍兴饭店进行提升，将整个府山北侧区块打造成绍兴最具有品质的山水园林式酒店。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 160000      | 40000                   | 2019-2022     | 市文旅集团          |
| 16 | 浙东运河文化园（浙东运河博物馆） | 越城区  | 总用地面积约 329 亩，分浙东运河博物馆、浙东运河文创文旅区及运河园提升工程三部分内容：1.浙东运河博物馆：用地面积 74.4 亩，投资约 50100 万元，博物馆建筑主体 20000 平方米，地下室面积 14000 平方米（包括博物馆库区 4000 平方米）。2.浙东运河文创文旅区：总用地面积约 162.6 亩，投资约 99350 万元；拟建总建筑面积约 96000 平方米,包括地上建筑面积约 55000 平方米（含观景平台 1000 平方米），地下建筑面积约 41000 平方米。其中：水族馆建筑主体 10000 平方米及文创 20000 平方米、文旅区建筑主体 20000 平方米、文创区架空连廊 4000 平方米、地下车库 39000 平方米、水族馆库区 2000 平方米。3.运河园提升工程：对运河园范围进行提升改造和项目范围内的河道的美丽河湖建设，提升改造面积约为 92 亩，投资约 550 万元。具体为：四江口、庙前江、山家岸河及萧曹运河河道整治 1.7 千米，新增水面面积 18000 平方米，新建护岸 0.4 千米；对运河园场外进行综合提升改造。 | 150000      | 100000                  | 2020-2022     | 市城中村改造建设投资有限公司 |

| 序号 | 项目名称                 | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                   | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位                          |
|----|----------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|
| 17 | 东山文化旅游项目             | 上虞区  | 规划面积 500 亩，建筑面积 2.6 万平方米，建造心宿、东山大观度假酒店、东山书院、谢安府、青瓷、文化旅游拓展中心等。                                             | 100000      | 50000                   | 2018-2025     | 绍兴上虞东<br>山湖运动休<br>闲有限公司       |
| 18 | 东湖景区扩建工程             | 越城区  | 东至迎宾路以东，西至环城东路，南至东湖景区，北至 104 国道。建设东湖“水石文化小镇”“水石生态区”“运河文保区”和“文化休闲区”四大区块，规划面积约 1000 亩。                      | 100000      | 90000                   | 2020-2022     | 市文旅集团                         |
| 19 | 开元芳草地酒店项目            | 诸暨市  | 项目用地 150 亩，总建筑面积 15000 平方米。新建酒店配套项目包括卡丁车基地、跑马场、宴会厅等。                                                      | 90000       | 30000                   | 2019-2024     | 诸暨市马剑<br>秦皇古道旅<br>游发展有限<br>公司 |
| 20 | 柯桥古镇文旅综合体<br>(精品酒店)  | 柯桥区  | 总用地面积 48.6 亩，总建筑面积约 5.2 万平方米，其中地上建筑面积约 2.2 万平方米，地下室建筑面积约 3 万平方米，新建商务住宿、文创会展、亲子旅游、健康养生等综合性文旅的配套工程。         | 69929       | 50000                   | 2020-2024     | 柯桥古镇<br>保护中心                  |
| 21 | 皂李湖-祝家庄休闲度<br>假综合体项目 | 上虞区  | 整体开发皂李湖和祝家庄区域，建设成为新文旅客厅、山水休闲度假基地、国际运动健康基地、国风文创体验基地，打造长三角地区山水人文度假的未来样板和上虞全域旅游文旅升级的核心引擎。                    | 2000000     | 500000                  | 2021-2027     | 曹娥江<br>度假区                    |
| 22 | 绍兴北文影视娱乐<br>综合体      | 柯桥区  | 打造集影视培训、影视产业、影视娱乐、影视文旅等为一体的影视文化娱乐综合体项目。                                                                   | 500000      | 500000                  | 2022-2025     | 北京京西文<br>化旅游股份<br>有限公司        |
| 23 | 旅悦总部项目               | 柯桥区  | 计划将旅悦集团核心事业部搬迁至柯桥区总部大楼，联合柯桥区、浙文投集团和中科院资本设立数字新文旅研究院和创新中心，依托携程集团和旅悦集团协同效应，设立新文旅产业基金和旅悦商学院(绍兴校区)，全力打造旅悦旗舰酒店。 | 500000      | 500000                  | 2022-2025     | 旅悦集团                          |

| 序号 | 项目名称                                          | 建设地点    | 建设内容和规模                                                                                                                                                                                                                                                                 | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位             |
|----|-----------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|------------------|
| 24 | 方特绍兴文化旅游综合体项目(绍兴熊出没乐园项目+绍兴熊出没水世界项目+方特国学文化博览园) | 越城区、柯桥区 | 熊出没乐园以著名动漫 IP “熊出没” 相关故事为核心内容, 采用高科技手段打造的参与、互动、体验型主题乐园。熊出没水世界项目是基于华强方特著名动漫品牌“熊出没”的相关 IP, 以“熊出没”系列电视动画片和“熊出没”系列大电影相关的角色、场景、故事为核心主题元素的水上主题乐园。国学文化博览园将以国学文化为创意设计核心, 以中华文明发展历程中传承下来的经典著作、著名故事、艺术成果为主要内容, 打造一个寓教于乐的新型文化旅游主题乐园, 让经典的思想内容与先进技术在巧妙融合中迸发出新的活力, 力争年接待量达到 300 万人次。 | 500000      | 500000                  | 2021-2025     | 深圳华强集团有限公司       |
| 25 | 朗臻文化创意产业园项目                                   | 诸暨市     | 项目利用已有土地, 土地使用权面积 63291.4 平方米, 房屋建筑面积 52645.73 平方米。项目将建设一条非遗美食街, 九栋文创业态, 一栋文化主题酒店, 一栋文化交流发布厅, 特色夜经济酒肆业态和民间艺术文化秀场等。                                                                                                                                                      | 50000       | 50000                   | 2021-2023     | 浙江朗臻文旅产业发展有限公司   |
| 26 | 鲁镇二期                                          | 柯桥区     | 项目总用地约 200 亩, 其中先期开发面积占地 1.97 公顷(约 30 亩), 规划建设民宿、商业街区、演艺剧场、游船码头等, 打造成融生态度假、特色观演、水乡体验、大型活动等功能于一体的特色文化休闲街区。                                                                                                                                                               | 50000       | 50000                   | 2022-2025     | 浙江柯岩风景区开发股份有限公司  |
| 27 | 风越里特色街区                                       | 越城区     | 对柴场弄区域进行古城更新改造, 用地面积 19573 平方米, 总建筑面积约 23920.7 平方米, 其中新建建筑面积约 8167.7 平方米, 改造建筑面积约 15753 平方米。引进品牌民宿、创意酒店、酒吧餐饮等服务业态, 打造沉浸式文化体验区, 形成绍兴古城特色街区。                                                                                                                              | 39361       | 27000                   | 2019-2021     | 绍兴市越城区古城更新投资有限公司 |

| 序号          | 项目名称            | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                               | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位                |
|-------------|-----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|---------------------|
| 28          | 托斯卡纳风情园旅游综合体    | 越城区  | 项目总占地 20.1 亩,总建筑面积 22598 平方米,其中地上建筑面积 20098 平方米,地下建筑面积 2500 平方米,建设内容为城堡式休闲度假酒店,配套森林 SPA 馆、度假养生馆、山体度假休闲民居、意式吊脚楼、配套花园等。 | 35000       | 35000                   | 2021-2024     | 浙江嘉意旅游发展有限公司        |
| 29          | 申越生态文化园         | 柯桥区  | 项目总用地面积 400 亩,定位为以生态、休闲、娱乐、养老为核心的生态文化园,文化项目含露天影院、观景步道、山地摩托、骑行步道、山地 CS 亲子活动等。                                          | 35000       | 30000                   | 2020-2023     | 上海景铭建设发展有限公司        |
| 30          | 花香漓渚田园综合体千亩花市项目 | 柯桥区  | 总用地面积 1098 亩,建设工程苗木区、物流园区、花卉绿植区、盆景艺术区、花木博览区五大区块。                                                                      | 30000       | 10000                   | 2018-2021     | 绍兴柯桥花香漓渚田园综合体开发有限公司 |
| 31          | 大古·云延旅游度假区项目    | 新昌县  | 项目总用地面积约 133200 平方米,建设用地面积约 19980 平方米,建设高端精品度假酒店、休闲旅游、农业体验等旅游度假区。                                                     | 25000       | 25000                   | 2021-2023     | 大古云延(新昌)旅游开发有限公司    |
| 32          | 虹猫兰兔新建文化旅游创意园项目 | 诸暨市  | 建设用地面积 13846.6 平方米,总建筑面积 9000 平方米,项目分二期建设:一期酒店 3100 平方米;二期商业用地 5900 平方米。引进文化旅游、健康旅游、生态旅游等综合资源开发基础设施建设及信息等服务。          | 14490       | 13200                   | 2021-2025     | 诸暨虹猫兰兔置业有限公司        |
| 33          | 檀香山庄二期          | 上虞区  | 投资建设餐饮住宿、休闲养生、运动研学等三个功能区块。用地 31.1 亩,建筑面积约 2.8 万平方米。                                                                   | 22415       | 22415                   | 2021-2024     | 绍兴上虞隐潭旅游开发有限公司      |
| 二、健康服务业(7个) |                 |      |                                                                                                                       | 1413800     | 1105000                 |               |                     |
| 34          | 中国长三角—向日葵太阳城康养  | 诸暨市  | 项目建设总用地 500 亩,总建筑面积 523191 平方米。通过建设健康老人住所、机构养老住所、医疗康复中心、老年活动中心以及相关配套设施,打造“住养结合、颐养结合、医养结合”的智慧型综合性养老社区,创造杭州大湾区示范性的健康城。  | 520000      | 520000                  | 2021-2024     | 浙江优创健康管理有限公司        |

| 序号                  | 项目名称                    | 建设地点     | 建设内容和规模                                                                                                                 | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位                          |
|---------------------|-------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|
| 35                  | 镜湖康养综合体                 | 镜湖<br>新区 | 总用地面积 173.5 亩，将建成集医疗、康养、配套商业、高品质康养住宅为一体的医疗康养城市综合体。                                                                      | 500000      | 350000                  | 2020-2024     | 镜湖新区<br>开发办                   |
| 36                  | 浙江美佳生物医药<br>健康产业园项目     | 柯桥区      | 导入生物医药、智能制造、信息技术等柯桥区重点培育发展的高科技产业作为项目，有重点、有步骤、有目标地引进国内外高端人才和高薪创业项目，打造一个集孵化和加速为一体生物医药创业企业集聚地。                             | 120000      | 120000                  | 2021-2024     | 绍兴美佳热<br>电有限公司                |
| 37                  | 诸暨休闲养老旅游<br>项目（颐养和养老）   | 诸暨市      | 山墅旅居区占地约 280 亩，单体建筑 148 幢，目前已完成 66 幢主体建筑。                                                                               | 109000      | 50000                   | 2020-2022     | 诸暨颐养和康<br>养度假产业<br>开发有限公<br>司 |
| 38                  | 尧舜养心谷休闲旅游<br>度假项目       | 诸暨市      | 建筑规模约 9.4 万平方米。主要有旅游项目开发、民宿休闲项目开发；生态农业开发、生态农业观光；旅游景区管理；酒店管理。                                                            | 60000       | 50000                   | 2019-2024     | 浙江尧舜旅<br>游开发有限<br>公司          |
| 39                  | 新华医院                    | 诸暨市      | 建设用地面积 26177.8 平方米，建筑面积 65444.5 平方米，设置床位 450 张。                                                                         | 54800       | 5000                    | 2016-2022     | 浙江诸暨新<br>华医疗产业<br>投资有限公<br>司  |
| 40                  | 东和乡十里坪<br>养生项目          | 诸暨市      | 总用地面积 301.5 亩，建设用地面积 3.3 万平方米，总建筑面积 7.4 万平方米。建设内容涵盖茶文化主题民宿、花海、田园烧烤、梯田运动场、养生度假民宿、帐篷酒店、水上亲子乐园、儿童泥塘乐园、滑草场、马术俱乐部、玫瑰精油工坊等内容。 | 50000       | 10000                   | 2017-2021     | 浙江景越置<br>业有限公司                |
| 三、科技（工业设计）服务业（16 个） |                         |          |                                                                                                                         | 2704805     | 2314000                 |               |                               |
| 41                  | 镜湖科技城（高铁北<br>站 TOD 综合体） | 越城区      | 为绍兴科创大走廊建设和参与构建长三角区域创新共同体的核心平台。以镜湖新区高铁站前区块、湖东发展区块为中心，发挥镜湖大城市核心区平台优势和高铁高速同城效应，                                           | 1040000     | 950000                  | 2020-2025     | 市镜湖科技<br>城开发服务<br>有限公司        |

| 序号 | 项目名称                | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                                                                         | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资（万元） | 计划建设<br>工期（年） | 责任单位                                  |
|----|---------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|---------------------------------------|
|    |                     |      | 依托镜湖中央公园良好生态基底，形成“一园一湖一基地”的功能结构，重点规划建设三大园区，即“镜湖创研科技园、镜湖生态创新谷、镜湖科创基地”，打造一座“站城一体、文旅辉映、三生融合（生产生活生态）的现代化科技新城”，成为杭州湾南翼科创人才集聚区。                                       |             |                         |               |                                       |
| 42 | 滨海科技城               | 滨海新区 | 整合集聚各类创新资源要素，着力打造辐射引领绍兴乃至环杭州湾经济区高质量发展科创大平台。规划面积约为3平方公里，打造生态科技城，构筑“西产一中研一东城”新格局。优化空间布局，打造两心“综合服务中心、交流休闲中心”，两轴“创新发展轴、服务融合轴”，一园“生态休闲公园”，多社区“未来科创社区、未来生活社区、未来产业社区”。 | 600000      | 550000                  | 2019-2023     | 滨海新区<br>管委会                           |
| 43 | 绍兴集成电路小镇<br>创新综合体项目 | 越城区  | 项目计划用地188亩，打造以集成电路产业为主导，集科技、研发、文化休闲、生活配套服务为一体的创新服务综合体。                                                                                                          | 200000      | 50000                   | 2019-2022     | 绍兴芯空间<br>科技新城发<br>展有限公司               |
| 44 | 中国建筑节能研究<br>检测中心    | 柯桥区  | 总用地面积69.73亩，总建筑面积17.7万平方米，建筑主楼高156米，包含研发设计、实大环境实验平台、办公展示、高层次人才公寓等功能区块。                                                                                          | 200000      | 200000                  | 2021-2023     | 浙江宝业建<br>设集团有限<br>公司                  |
| 45 | 优创科技产业园项目           | 柯桥区  | 总用地面积78734.9，总建筑面积20.18万平方米，包括产业用房142524.9平方米、配套用房45307.4平方米、地下室14074.72平方米。                                                                                    | 100000      | 100000                  | 2021-2024     | 浙江优创光<br>能科技有限<br>公司                  |
| 46 | 卧龙中央研究院             | 上虞区  | 项目用地37.38亩，建筑面积8.2万方，建中央研究院及相关配套设施。其中中央研究院包括卧龙电机及驱动技术研究院、卧龙企业技术培训中心、第三方电机等检测测试中心等。                                                                              | 80000       | 45000                   | 2020-2024     | 绍兴市上虞<br>区卧龙天香<br>南园房地产<br>开发有限公<br>司 |

| 序号 | 项目名称             | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                                                                       | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资（万元） | 计划建设<br>工期（年） | 责任单位             |
|----|------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|------------------|
| 47 | 华孚时尚网链总部         | 上虞区  | 项目用地 92.7 亩，建筑面积约 13.5 万方，建网链总部办公区、电商产业及时尚产业园区、配套商业服务、人才公寓等，打造国际化的时尚设计、时尚展示及体验中心及纺织博物馆、企业文化馆。                                                                 | 75500       | 75500                   | 2021-2025     | 浙江华孚网链投资管理有限公司   |
| 48 | 青鸟（柯桥）产业园        | 柯桥区  | 总用地面积 73 亩，总建筑面积 14.60 万平方米，建成集企业总部、研发、设计、培训、销售为一体，同时配套技术孵化、产业基金、金融服务、商业咨询等全产业链的新材料产业园。                                                                       | 70000       | 70000                   | 2021-2022     | 北京青瑞聚信投资基金管理有限公司 |
| 49 | 杭州湾经开区中科院新材料中试基地 | 上虞区  | 项目分两期建设，一期共 23 个建筑单体，包括厂前综合办公、分析、信息集成区、公用配套区、一期中试平台、仓库区，罐组、外管廊、门卫、厂外纬五东路改造及中心河桥梁配套等；二期范围为预留装置平台、预留中试平台等。致力于解决企业中试难问题，突破核心材料领域卡脖子的难题，建成全面打通政、产、学、研、用一体化全域创新链条。 | 68000       | 30000                   | 2020-2021     | 杭州湾上虞经济技术开发区管委会  |
| 50 | 壹迦科技产业园          | 柯桥区  | 总用地面积 91.34 亩，总建筑面积 13.95 万平方米，项目改建厂房、新建商务中心等，配备高速光纤、无线 WiFi、通信、水、电、暖及各类办公设备，为创客提供一站式创业服务，引入国内外科研机构和创新团队与人才。                                                  | 57000       | 50000                   | 2020-2022     | 浙江朗莎尔实业股份有限公司    |
| 51 | 深检集团华东总部基地       | 滨海新区 | 深检集团在江滨区建设华东总部基地，用地 60 亩，总建筑面积 5 万平方米，主要建设检验检测、技术研发、标准咨询服务等工程。                                                                                                | 50000       | 50000                   | 2021-2023     | 深检集团             |

| 序号 | 项目名称              | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                                                                                                                                   | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位            |
|----|-------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| 52 | 国际纺织品检测认证中心项目     | 柯桥区  | 项目用地 58 亩，迁建公司总部，新建国际纺织品检测及认证中心项目，打造成为华东地区最先进的检测中心。                                                                                                                                                                       | 50000       | 40000                   | 2020-2022     | 凡特思集团有限公司       |
| 53 | 杭州湾产业协同创新中心二期     | 上虞区  | 引进新和成新材料研究院、浙江美诺华药物研究院、绿色产业技术创新研究院、惟精高性能金属材料技术中心、惟田精密设备技术中心等研发机构入驻创新中心，打造集应用技术研发、公共技术服务、高层次人才引进、高端项目孵化等功能于一体的创新服务平台。二期项目占地约 50 亩，总建筑面积约 7.2 万平方米，包括生物医药研发楼、研发人才公寓、产业展示馆、4 幢孵化楼、二期食堂等。                                     | 40000       | 40000                   | 2021-2022     | 杭州湾上虞经济技术开发区管委会 |
| 54 | 长生鸟珍珠产业协同创新发展基地项目 | 诸暨市  | 项目规划用地 21383 平方米，总建筑面积 46000 平方米，项目包含建设珍珠检验检测认证服务中心，为国内珍珠产品提升质量标准 and 珍珠产品品牌竞争力；建设珍珠产业生产需求的智能化标准厂房，打造共享型的智能化标准化生产场所及设备，降低企业成本，提高生产效率；打造珍珠产业共性技术研发平台，解决珍珠行业关键共性技术难题，建设科研成果中试及产业化转化基地，成为服务于珍珠企业科研成果熟化、工程化、工艺化、技术咨询及培训的有效载体。 | 27500       | 19500                   | 2020-2023     | 浙江长生鸟健康科技股份有限公司 |
| 55 | 新昌县通策一牙科研楼建设项目    | 新昌县  | 项目用地面积 11841 平方米，拟新建一个高新数字化办公、义齿加工、提供学术交流、技术展示与推广平台等功能集一体的 4 层综合科研楼一幢。项目总建筑面积 39654 其中地上建筑面积 25120 平方米，地下室建筑面积 14534，建筑占地面积 5624 平方米。                                                                                     | 26805       | 24000                   | 2021-2022     | 杭州一牙数字口腔有限公司    |

| 序号          | 项目名称                | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                                                                                                               | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位                       |
|-------------|---------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| 56          | 中国轻纺城必维检测项目         | 柯桥区  | 项目引进国际检测认证类龙头企业——法国必维国际检验集团,前期主要建设7500平方米检测实验室,开展纺织品面料检测、一般工业品检测等业务。后期将吸纳上海总部业务入驻,打造集总部办公、检测技术研究院、环境检测、大宗工业品检测等功能于一体的检验检测总部。                                                                          | 20000       | 20000                   | 2022-2025     | 必维国际检验集团、凡特思集团有限公司、轻纺城股份公司 |
| 四、信息服务业(5个) |                     |      |                                                                                                                                                                                                       | 590000      | 573000                  |               |                            |
| 57          | 高顿教育互联网科研及运营中心项目    | 柯桥区  | 项目拟构建具有比较优势的在线教育产业基地及国际商学院。引入在线教育行业专家人才,在绍兴建设高顿教育互联网科技研发及运营中心。建设高顿国际商学院。将高中外合作办学项目、国际交流夏令营、学术研讨会等国际合作项目引入柯桥。                                                                                          | 250000      | 250000                  | 2022-2025     | 上海高顿教育集团                   |
| 58          | 江圣·钱荡微谷             | 柯桥区  | 项目建设以电子信息、高端装备、生物医药为主导,打造智能化新型产业园。                                                                                                                                                                    | 200000      | 200000                  | 2022-2025     | 绍兴江圣针纺印染有限公司               |
| 59          | 恒生凤凰数字经济产业园         | 柯桥区  | 总用地面积46亩,总建筑面积约11万平方米,产业园涵盖高端装备、新材料、电子信息、生物制药、人工智能等新兴产业。                                                                                                                                              | 60000       | 60000                   | 2021-2023     | 绍兴柯桥恒汇凤凰数字科技有限公司           |
| 60          | 浙江宇石网络科技有限公司总部大楼    | 上虞区  | 总用地面积37.66亩,建筑面积47855.3平米,宇石网络科技有限公司总部办公,配套商业、商务。                                                                                                                                                     | 45000       | 33000                   | 2020-2022     | 浙江宇石置业有限公司                 |
| 61          | 绍兴集成电路设计产业园(西园)建设工程 | 越城区  | 绍兴集成电路设计产业园(西园)建设工程位于越城区皋埠街道漫池路(东至漫池路,南至河道,西至现状地块,北至银山路),规划总用地面积约19988.6平方米,总投资约34995万元,总建筑面积约54277.2平方米,其中地上建筑面积约39977.2平方米、地下建筑面积约14300平方米。该项目规划的功能布局是创新设计中心,是绍兴集成电路“万亩千亿”新产业平台“一心四园两区”重要组成部分,致力于创建 | 35000       | 30000                   | 2020-2022     | 绍兴集成电路产业园建设发展有限公司          |

| 序号          | 项目名称                         | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                                                    | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位                |
|-------------|------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|---------------------|
|             |                              |      | 国家级集成电路产业创新中心，将打造绍兴集成电路产业平台地标性建筑，成为集成电路产业的展示中心、对外宣传窗口。                                                                                     |             |                         |               |                     |
| 五、现代金融业（3个） |                              |      |                                                                                                                                            | 822268      | 603143                  |               |                     |
| 62          | 绍兴国际金融活力城                    | 越城区  | 总用地面积约 615 亩，总建筑面积约 175 万平方米，其中商办占地面积 180 亩，建筑面积 66.79 万平方米。项目规划建设含高度 168 米国际金融中心一幢、100 米高区域银行总部 5 幢、国际五星级酒店一幢、金融服务及办公集群、科创办公大楼、高端商业等多种业态。 | 722268      | 538143                  | 2020-2024     | 绍兴锦越置业有限公司          |
| 63          | 金融总部园区一期项目（藏元汇大厦）            | 柯桥区  | 总用地面积约 12 亩，总建筑面积约 3.4 万平方米，建设金融总部园区，为企业家和高净值人群提供专属的投资融资、项目众筹、资产配置、企业管理咨询等资本运营服务。                                                          | 50000       | 15000                   | 2019-2021     | 绍兴藏泓房地产开发合伙企业（有限合伙） |
| 64          | 中能国际华东总部                     | 柯桥区  | 建设集聚央企国企区域总部、金融产业、现代服务业及新经济行业等项目的总部楼宇。                                                                                                     | 50000       | 50000                   | 2022-2025     | 中国国际能源集团控股有限公司      |
| 六、现代物流业（8个） |                              |      |                                                                                                                                            | 1296400     | 1101400                 |               |                     |
| 65          | 轻纺数字物流港项目                    | 柯桥区  | 项目总建筑面积约 100 万平方米，建设功能涵盖联托运、智能仓储、城市异地货站、跨境电商、市场采购贸易、海关报关点、监管场、保税仓、电商总部、市场交易、商业办公、住宿餐饮等生产生活配套。                                              | 480000      | 480000                  | 2022-2025     | 中国轻纺城市场开发经营集团有限公司   |
| 66          | 物美集团华东总部基地及智慧物流产业园及数字化社区超市项目 | 滨海新区 | 规划建设物美集团华东总部基地，打造集商务办公、时尚购物、餐饮休闲等为一体的现代都市商圈；于滨海新区建设集冷链系统、自动分拣系统及物联网信息化系统为一体的数字化、智慧化、多功能现代物流产业园；于 3 年内拓展建设 300 家数字化社区超市，构建城乡统筹的便民生活商业服务体系。  | 240000      | 240000                  | 2021-2025     | 北京物美商业集团股份有限公司      |

| 序号           | 项目名称                   | 建设地点     | 建设内容和规模                                                                                                  | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位                 |
|--------------|------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|----------------------|
| 67           | 乐歌滨海智慧供应链管理<br>中心项目    | 滨海<br>新区 | 建设智能供应链管理中心、中央智能仓储中心、智能冷链产业中心等功能区块。总用地 300 亩，其中一期约 134 亩。                                                | 207000      | 150000                  | 2019-2022     | 格悦供应链管理（绍兴）有限公司      |
| 68           | 华东钱清智慧物流产业园            | 柯桥区      | 总用地面积 162.7 亩，净用地面积 9.7 万平方米，地上总建筑面积 25 万平方米，建设四层国际标准物流配送中心、总部办公及展示中心。                                   | 120000      | 80000                   | 2019-2023     | 绍兴太兴仓储有限公司           |
| 69           | 恒荣产业智能化供应链<br>仓储项目     | 诸暨市      | 项目用地 145 亩，新建总建筑面积约 23.8 万平方米，主要从事全托管式智能仓储服务及产品销售，促进诸暨纺织产业的进一步发展。项目投产后预计年产值 25 亿元以上，实缴年税收 4350 万元以上。     | 108000      | 50000                   | 2021-2025     | 诸暨市恒荣仓储有限公司          |
| 70           | 立信鼎乘智能仓储物流<br>中心新建工程项目 | 柯桥区      | 总用地面积 116.6 亩，总建筑面积 15.9 万平方米，新建三栋二层仓库、一栋坡道平台、一栋 5F 综合楼，建设印染布料电商平台和智能仓储。                                 | 100000      | 60000                   | 2020-2023     | 浙江立信鼎乘智能仓储有限公司       |
| 71           | 一川物流车辆设备<br>租赁基地       | 柯桥区      | 总建筑面积 1000 平方米，项目计划购买 500 辆车辆设备，从事搅拌车运输和泵车泵送业务。                                                          | 30400       | 30400                   | 2021-2023     | 浙江一川物流有限公司           |
| 72           | 王氏物流基地                 | 上虞区      | 用地 10 亩、建筑面积约 6000 平方米。建造船舶维修、办公、仓储等配套基地。                                                                | 11000       | 11000                   | 2021-2023     | 绍兴市王氏物流有限公司          |
| 七、商务会展业（8 个） |                        |          |                                                                                                          | 714700      | 378000                  |               |                      |
| 73           | 国际会展中心一期<br>B 区工程      | 柯桥区      | 总用地面积约 185 亩，总建筑面积约 16.64 万平方米，其中地上建筑面积约 12.54 万平方米、地下建筑面积 4.1 万平方米，展位数 2156 个，地上停车位货车 50 个，地下停车位 600 个。 | 270000      | 40000                   | 2018-2022     | 绍兴市柯桥区体育中心投资开发经营有限公司 |
| 74           | 绍兴国际会展中心<br>C 区展厅工程    | 柯桥区      | 总用地面积约 75 亩，地上建筑面积 8 万平方米，其中展厅面积 6 万平方米，展厅配建酒店（兼办公）面积 2 万平方米。                                            | 170000      | 130000                  | 2020-2022     | 柯桥区开发经营集团            |

| 序号            | 项目名称                    | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                                                      | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位             |
|---------------|-------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|------------------|
| 75            | 蓝印小镇城市综合体项目             | 柯桥区  | 项目用地 127 亩，拟在蓝印时尚小镇建设城市综合体项目，业态涵盖高档商业综合体、酒店、酒店式公寓、商务办公楼等，总建设面积约 13.6 万平方米。                                                                   | 120000      | 120000                  | 2022-2025     | 旭基国际有限公司         |
| 76            | 袍江 B12 地块世纪广场七期（永利中心）项目 | 越城区  | 项目为商业、办公楼，总用地面积 12375.0 平方米，地上总建筑面积 71293 平方米，地下总建筑面积 18430 平方米。                                                                             | 41700       | 10000                   | 2019-2022     | 绍兴永洋房地产开发有限公司    |
| 77            | 舜杰广场                    | 上虞区  | 项目用地 60 亩，建筑面积约 13 万平方米，建设块状多层商业、高层商务办公及酒店。                                                                                                  | 50000       | 28000                   | 2020-2023     | 浙江舜杰置业有限公司       |
| 78            | 裕景君安大厦                  | 新昌县  | 本项目总用地面积 9445.1 平方米，总建筑面积 28335 平方米，拟建设企业总部大楼、宿舍等。                                                                                           | 23000       | 20000                   | 2021-2023     | 新涛华宇控股集团有限公司     |
| 79            | 镜湖越商总部 8 号              | 越城区  | 用地面积 6316 平方米、总建筑面积 36106 平方米、其中地上计容面积 22106 平方米、地下建筑面积不超过 14000 平方米、建筑高度 80-100 米。                                                          | 30000       | 20000                   | 2020-2022     | 绍兴宝泰置业有限公司       |
| 80            | 捷昌总部大楼建设项目              | 新昌县  | 项目用地面积 10672 平方米，拟建设企业总部大楼、宿舍等。                                                                                                              | 10000       | 10000                   | 2021-2023     | 浙江捷昌线性驱动科技股份有限公司 |
| 八、现代商贸业（20 个） |                         |      |                                                                                                                                              | 2918400     | 2167800                 |               |                  |
| 81            | 绍兴苏宁广场                  | 越城区  | 项目总用地 199968 平方米（其中 A 区块 61579 平方米，商业用途；C 区块 105786 平方米，居住与旅馆用途），总建筑面积约 426737.3 平方米（A 区块 153946.7 平方米，C 区块 158679 平方米），主要建设一站式购物中心、高端酒店及住宅。 | 300000      | 50000                   | 2018-2021     | 苏宁置业有限公司         |
| 82            | 钱清宝龙综合体项目               | 柯桥区  | 项目占地 196.59 亩，建设购物中心、商业步行街、精品社区等，商业建筑面积达 17 万平方米。                                                                                            | 550000      | 550000                  | 2021-2024     | 浙江宝龙星汇企业管理有限公司   |

| 序号 | 项目名称          | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                                                  | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位            |
|----|---------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|-----------------|
| 83 | 绍兴龙之梦大厦项目     | 柯桥区  | 总用地面积 27.72 亩,总建筑面积约 28 万平方米,项目建筑高度约 300 米,共计 72 层,包括 2000 间房间的综合性酒店和 10 万平方米以上的办公用房。                                                    | 533000      | 283000                  | 2018-2023     | 绍兴柯桥龙之梦酒店管理有限公司 |
| 84 | 龙湖天街购物中心      | 镜湖新区 | 总建筑面积 22.8 万平方米,建设区域型购物中心 1 座,是集中购物、餐饮、休闲、娱乐等多种业态的一站式商业综合体。                                                                              | 157800      | 157800                  | 2020-2024     | 绍兴龙悦置业有限公司      |
| 85 | 希尔顿酒店         | 诸暨市  | 总建筑面积 12 万平方米,总投入 16.11 亿元,用地面积 36869 平方米,地下面积 66869 平方米,地上面积 171045 平方米,主楼高 203.8 米,共 44 层。                                             | 161100      | 78000                   | 2019-2022     | 诸暨市越都置业有限公司     |
| 86 | 喜来登酒店综合体项目    | 越城区  | 项目将以建造喜来登五星级标准酒店为核心,着力打造国际高端品牌酒店、城市特色商业街和高端住宅区,打造工作、居住、生活、消费等城市生活圈。项目建设分酒店商业和住宅两个部分,其中酒店商业部分总建筑面积为 106000 平方米左右,住宅部分总建筑面积为 160000 平方米左右。 | 200000      | 200000                  | 2021-2024     | 上海余坤企业管理集团有限公司  |
| 87 | 温德姆大厦         | 柯桥区  | 项目新增用地 22.5 亩,设计总高 218 米,配有 1000 间客房,建造一个集住宿、餐饮、会议、商务、度假一体化的现代化、智能化的国际一线外资品牌酒店。                                                          | 200000      | 160000                  | 2020-2022     | 绍兴富悦置业有限公司      |
| 88 | 绍兴柯桥宝龙天地商业综合体 | 柯桥区  | 总用地面积约 5.5 万平方米、总建筑面积约 18 万平方米,将致力打造宝龙旗下豪华艺术主题酒店——宝龙艺珺酒店以及开放式高端商业街区等,建设集聚高星级酒店、活力商业和高端公寓为一体的综合商贸体。                                       | 200000      | 200000                  | 2021-2024     | 浙江宝龙星汇企业管理有限公司  |
| 89 | 万悦城购物中心       | 上虞区  | 项目用地 48.2 亩,建筑面积约 10 万平方米,建设大型商贸综合体。                                                                                                     | 100000      | 50000                   | 2019-2022     | 浙江鸿越置业有限公司      |
| 90 | 上虞书城          | 上虞区  | 用地 19.39 亩,建筑面积约 3.5 万平方米,建设集实体书店、网上书店、休闲书城有机融合的智能型商业综合体。                                                                                | 60000       | 60000                   | 2021-2023     | 绍兴锦泽房地产开发有限公司   |

| 序号 | 项目名称           | 建设地点 | 建设内容和规模                                                                                                     | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投<br>资(万元) | 计划建设<br>工期(年) | 责任单位                       |
|----|----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---------------|----------------------------|
| 91 | 欧亚达家具柯桥展示中心    | 柯桥区  | 总建筑面积 7.5 万平方米, 由 5 层主楼和楼顶停车场组成, 配套欧亚达必须的设施, 计划引进品牌商 200 家左右。                                               | 50000       | 50000                   | 2021-2023     | 武汉欧亚达家居集团有限公司、浙江宝龙服饰发展有限公司 |
| 92 | 温德姆酒店(柯北)      | 柯桥区  | 总建筑面积 4 万平方米, 其中客房 346 间, 餐饮面积 7500 平方及其他配套设施。                                                              | 50000       | 50000                   | 2021-2022     | 浙江宝宇市场经营管理有限公司             |
| 93 | 温德姆大酒店二期       | 诸暨市  | 项目用地 20.07 亩, 总建筑面积 61511.79 平方米, 其中新建地上建筑面积 49279.70 平方米, 地下 12430.87 平方米, 设有千人会展中心 1 座, 及酒店客房 560 间等服务业态。 | 48000       | 48000                   | 2021-2022     | 杭州瑞通酒店管理有限公司               |
| 94 | 新滨广场项目         | 柯桥区  | 总用地面积 38.3 亩, 总建筑面积 5.04 万平方米, 其中地上建筑面积 3.4 万平方米(地上三层), 地下建筑 1.6 万平方米, 内有大型超市、电影院、酒店、餐饮等。                   | 42500       | 20000                   | 2020-2022     | 绍兴新滨房地产开发有限公司              |
| 95 | 懿境商业广场         | 上虞区  | 用地 29.74 亩, 建筑面积约 4 万平方米, 建餐饮、娱乐、办公、购物等消费场所, 内设 2000 平方米的净菜市场。                                              | 35000       | 10000                   | 2020-2022     | 绍兴上虞尚杰置业有限公司               |
| 96 | 商贸服务业大厦        | 新昌县  | 新中路与南岩路交叉口新建一个商贸服务业综合大厦                                                                                     | 30000       | 30000                   | 2021-2023     | 新昌县城投集团                    |
| 97 | 安昌古镇开元观堂酒店装修项目 | 柯桥区  | 项目租赁旭成置业房产打造高端酒店, 总装修面积 2.34 万平方米, 共计 2 幢 3 层酒店, 16 幢 2-3 层酒店用房以及相关配套设施。                                    | 26000       | 26000                   | 2021-2022     | 绍兴安昌开元观堂酒店有限公司             |
| 98 | 绍兴柯桥华美达酒店      | 柯桥区  | 项目总建筑面积 1.6 万平方米, 酒店由 12 层主楼和 8 层裙房组成, 设有 200 间客房和酒店配套设施。                                                   | 20000       | 20000                   | 2021-2022     | 绍兴市柯桥智盛投资有限公司              |

| 序号  | 项目名称        | 建设地点 | 建设内容和规模                                               | 总投资<br>(万元) | “十四五”<br>期间计划投资<br>(万元) | 计划建设<br>工期 (年) | 责任单位           |
|-----|-------------|------|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|----------------|----------------|
| 99  | 昌鸿商业综合体     | 柯桥区  | 项目利用存量土地 23 亩，建成集住宿、餐饮、购物、休闲娱乐多功能为一体的综合性商业中心。         | 50000       | 50000                   | 2022-2025      | 绍兴昌鸿酒店管理股份有限公司 |
| 100 | 嵊州开元名都大酒店项目 | 嵊州市  | 用地面积 45 亩，打造集住宿、餐饮、会议、宴会、休闲娱乐、商务度假为一体的五星级商务酒店文旅综合性项目。 | 105000      | 75000                   | 2019-2023      | 嵊州开元名都大酒店有限公司  |



---

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，绍兴军分区，  
市监委，市中级人民法院，市检察院。

---

绍兴市人民政府办公室

2021 年 5 月 18 日印发

---