



园区周报

2021 年 1 月 3 期

汇总一周“园区”资讯 ● 把握最新行业动态



园区世界 www.parkworld.net



目录

●37 个高质高新项目“云签约”落户重庆两江新区	1
●澜湄航空物流落地兰州新区	1
●隆基股份太阳能光伏项目落户西咸新区	2
●贵安新区苏贵产业园发展有限公司揭牌成立	2
●克诺尔制动系统大连新工厂项目投资协议签约	3
●中国移动长三角（南京）科创中心在江北新区云开工	3
●一汽奥迪新能源汽车（计划投资超过 300 亿元）项目落位长春	4
●张江科学城兆芯项目开工	4
●三一集团百亿级装载机生产基地项目落户浙江湖州市吴兴区	5
●南京光电技术创新中心揭牌	5
●南京江智科技“先进功率半导体基地项目”落户芜湖高新区	6
●上海电气风电集团西安研发中心落地西安高新区	6
●陕西杨凌种业创新中心揭牌成立	7
●星河控股集团防务科技产业园落户常熟高新区	7
●恒力全球运营总部入驻苏州工业园湖东 CBD	8
●天津经开区同天津科技大学就共建天津科技大学科技园签署框架协议	8



●麦迪生体外诊断试剂项目在南通经开区正式开工	9
●杭钢芜湖新能源环保装备研发制造基地项目成功签约	9
●华氏医药特医食品项目落户天津武清开发区	10
●张家港智慧科学城（二期）与中国金茂在张家港经开区签约	10
●福事特年产 5000 万件液压件项目在上饶经开区开工	11
●贵德液晶显示模组项目在萍乡经开区正式签约	11
●威马 W6 纯电 SUV 在黄冈市量产下线	12
●阿里巴巴龙门云计算中心项目落地惠州龙门县	12
●中国供销遂宁智慧冷链产业园项目正式落户遂宁高新区	13



●37 个高质高新项目“云签约”落户重庆两江新区

两江新区举行重点招商项目集中“云签约”活动，共签约 37 个项目，签约总金额 185.56 亿元。



■本次集中“云签约”项目涵盖了智能制造、电子信息、生命健康、总部经济、供应链物流等产业领域，在智慧场景应用、智造水平提升等方面都具有较强的示范引领性。

■总投资 30 亿元的忠旺铝模板销售新业务西部总部项目，将以重庆两江新区为中心，开展“购进铝模板——租赁给终端用户使用”的销售新业务模式，业务范围辐射西南、西北地区 10 个省市，深度布局铝模板租赁、研发、设计、仓储、维修等业务。

●澜湄航空物流落地兰州新区

兰州新区管理委员会与澜湄航空集团有限公司、甘肃省民航机场集团有限公司三方签约仪式在兰州新区举行。



■此次合作，主要围绕开辟运营国际货运航线、拓展航空教育产业、推动“航空+文旅”产业发展，以及依托兰州新区综合保税区开展航空保税租赁、航材进口、航材维修、跨境电商等多个领域展开，着力推动澜湄航空货运基地落地新区。

■兰州新区与澜湄航空集团、省民航机场集团展开合作，于“十一”国庆节后推动“兰州=金边=拉合尔”国际货运航线实现每周一班常态化执飞，引导甘肃制造走向东南亚、南亚市场，拓展了国际经贸往来，深化了区域经济合作，为兰州新区申建国家临空经济示范区，构建“空中丝绸之路”夯实了基础。



●隆基股份太阳能光伏项目落户西咸新区

西咸新区和隆基绿能科技股份有限公司共同签署了年产 15GW 高效单晶电池及年产 15GW 高效光伏组件项目合作协议。



■此次签约的项目落地西咸新区泾河新城，总投资 180 亿元，项目全部达产后年产值将达到 400 亿元。其中，一期建设年产 15GW 高效单晶电池项目，项目预计 2022 年 3 月投产，达产后年均实现营业收入 120 亿元，实现利润约 12 亿元，上缴税收 6.4 亿元，带动区域就业 4000 人。一期项目投产后，二期年产 15GW 高效光伏组件项目启动实施。

●贵安新区苏贵产业园发展有限公司揭牌成立

贵安新区苏贵产业园发展有限公司在贵安新区绿色金融港正式揭牌成立，此举标志着苏州和贵州省合作开发苏贵产业园的前期筹备工作进入了新的阶段。



■贵安新区与苏州工业园区合作共建产业园，将有利于双方抢抓东部地区产业向西部地区转移的重大机遇，充分发挥贵安新区和苏州工业园区优势，协同推进东部产业向西部梯度转移，促进产业结构优化升级，深度融入“一带一路”、长三角一体化和新一轮西部大开发等国家战略，实现共同发展。

■贵安新区苏贵产业园发展有限公司的成立，将具体承担苏贵产业园产业规划、项目管理、招商引资、开发运营管理、软件转移等运营管理职责，为贵安新区学习借鉴国内外园区建设管理经验搭建重要平台，为苏贵产业园实质性启动开发建设奠定坚实的基础。



●克诺尔制动系统大连新工厂项目投资协议签约

大连金普新区和克诺尔集团通过互联网，与克诺尔德国慕尼黑、香港和上海的高层开展“屏对屏”视频连线的形式共同签署克诺尔在大连新工厂项目投资协议。



■克诺尔决定在新区投资建设新工厂，引进新生产线，并有意在新工厂增设中国技术中心，从事商用车智能驾驶研发工作。签订新厂区协议总面积为 4 万平，建筑面积约 2.3 万平的 land 用于建设集研发，测试，生产于一体的现代化工厂。新工厂项目预计今年 6 月开工，2022 年投产。达产后，预计新增员工约 300 人，年销售预计在 2025 年将超过 30 亿元人民币。

■新区将大力支持企业发展，安排专人对接项目，根据企业和新区产业发展需要，科学规划相关产业园区，为企业提供完整的配套服务，通过以克诺尔为龙头引领，吸纳上下游企业集聚，实现产业升级和互利共赢发展。

●中国移动长三角（南京）科创中心在江北新区云开工

中国移动长三角（南京）科创中心在新区云开工，中国移动紫金（江苏）创新研究院、芯昇科技有限公司也同时揭牌，中国移动与东南大学签署了战略合作协议。



■中国移动长三角（南京）科创中心以物联网、云计算、大数据等产品应用开发、生产、推广为主。中国移动紫金（江苏）创新研究院则主要面向区块链、无线通信产品及应用研发等研究方向，搭建产学研合作平台，带动上下游产业链协同创新。中国移动与东南大学达成战略合作后，将共建联合创新中心等平台载体。

■科创中心位于江北新区研创园本部片区，总用地面积约 249 亩，终期拟建建筑面积约 61 万平方米，其中一期建筑面积 34 万平方米，计划投资约 68 亿元，入驻人数近 5000 人，项目主要用于科研、办公及配套设施、包括研发办公楼、实验室、数据中心、测试中心、会议厅、高端展厅、食堂及附属城等。



●一汽奥迪新能源汽车（计划投资超过 300 亿元）项目落位长春

中国一汽集团、德国奥迪公司、长春市政府以视频连线方式签署三方协议，宣布一汽奥迪新能源汽车项目落位长春。



■项目规划引入 PPE 高端纯电动车平台，首个工厂计划投资超过 300 亿元，首款车型将于 2024 年在长春投产。

●张江科学城兆芯项目开工

张江科学城再迎集成电路重磅项目，张江·兆芯项目开工，也标志着张江科学城西北区建设提速。



■聚焦集成电路产业，张江正在全力打造世界级的集成电路产业集群。兆芯作为张江科学城集成电路产业当中的重要一环，具备极强的自主研发能力和产业上下游的带动能力。

■兆芯致力于通过技术创新与兼容主流的发展路线，为行业用户提供通用处理器和配套芯片等产品，推动信息产业的整体发展。兆芯通用处理器具有杰出的操作系统和软硬件兼容性，性能卓越，广泛应用于电脑整机、笔记本、一体机、云终端、服务器和嵌入式计算平台等。



●三一集团百亿级装载机生产基地项目落户浙江湖州市吴兴区

三一集团百亿级装载机项目签约仪式在杭州举行。



■根据协议，三一集团将投资约 108 亿元，在湖州市吴兴区建设三一装载机生产基地，预计年产不低于 3 万台装载机、年产值超 150 亿元。

●南京光电技术创新中心揭牌

由南京市人民政府和南京大学共建的新型研发机构南京光电技术创新中心在江北新区揭牌。



■光电中心将对标国际顶尖研究机构，聚焦光电科技与产业创新的重点领域和关键环节，整合南京市、江苏省乃至全国全球相关优势光电子芯片科技资源，向国内外光电产业提供高水平科技供给与转化支撑，打造光电子领域高水平科技创新与工程化转化平台。

■光电中心实行理事会领导下的中心主任全权负责制，在运行机制上深化拓展了南京新型研发机构已有成功模式，一端链接南京大学固体微结构物理国家重点实验室等国家级平台，面向光电集成科学国际前沿合作开展研究；另一端链接光电产业园区，与龙头企业协同攻关重大共性产业技术问题，促进相关成果转化，推动高端光电子产业在南京集聚发展。



●南京江智科技“先进功率半导体基地项目”落户芜湖高新区

芜湖高新区与南京江智科技有限公司就“先进功率半导体基地项目”在高新区管委会举行签约仪式。



■该项目在芜湖高新区成立独立法人公司，并以此作为公司总部及上市主体。项目总投资 10 亿元，分两期建设，一期建设 10 条分立器件封装线，开展硅基、碳化硅产品设计、封装测试、模块、品牌营销一体化基地；二期延伸至用于电力电子、白色家电、新能源汽车、5G 通讯的智能模块等模块生产，致力于打造先进的功率半导体研发设计、封装测试、模组生产产业基地。项目一期达产后，预计整体年营收达 3 亿元人民币，年创造利税 2000 万元，拉动本地就业 200 人，进一步强化芜湖市微电子产业发展。

●上海电气风电集团西安研发中心落地西安高新区

上海电气风电集团决定在西安高新区成立其西安研发中心，这将是该企业在全球范围内的第 6 个异地研发中心。



■西安研发中心是上海电气风电集团在西北地区重点打造的研究平台，将融合西安、上海两地资源，开展海陆风力发电机组的研发，初期规模将达 200 人。在此之前，上海电气风电集团已先后在北京、杭州、丹麦等地建立研发中心，西安研发中心是企业全球研发体系的重要一环，也将是规模最大的一个异地研发中心。

■与高校合作打造产学研平台，已经成为上海电气风电集团不断提升研发能力的重要途径，此前，上海电气风电集团已经与浙江大学、大连理工大学、汕头大学等高校成立了联合研发中心。



●陕西杨凌种业创新中心揭牌成立

杨凌种业创新中心在杨凌种业国际大厦揭牌成立，杨凌秦丰种业股份有限公司同时揭牌成立。



■构建以“市场为导向、大学为支撑、产业为主导、企业为主体、园区为平台、产学研相结合、育繁推一体化”的现代农作物种业体系，保障国家粮食安全，杨凌示范区党工委管委会联合西北农林科技大学、杨凌职业技术学院和陕西粮农集团，组建成立种业创新中心。

●星河控股集团防务科技产业园落户常熟高新区

星河控股集团防务科技产业园落户常熟高新区正式签约。



■星河控股集团总部位于深圳，业务覆盖粤港澳大湾区、长三角、京津冀、中西部四大重要城市经济圈，总资产超千亿元，已在深圳、南京、郑州、天津、成都等城市开发运营产融新城。星河控股集团防务科技产业园总投资 108 亿元，建筑面积 52 万平方米，其中产业载体部分 10 万平方米。产业园以未来科技为驱动，以信创+防务为引领，涵盖研发办公+总部办公+轻型生产等多种空间业态，致力打造“常熟 CBD 新中轴、智能转型新磁极”。



●恒力全球运营总部入驻苏州工业园湖东 CBD

恒力集团以总价 21 亿元竞得园区湖东 CBD 区域思安街东、旺墩路南地块，地块面积 61570.8 平方米。该地块将用于建设恒力全球运营总部。



■恒力全球运营总部，建成后将入驻恒力集团旗下总部行政中心、研发中心、投资中心、贸易中心、结算中心、销售中心、采购中心、展示中心及其下属公司等机构。

■恒力集团是一家拥有炼油、石化、聚酯新材料和纺织全产业链发展的国际型企业，位列世界 500 强排行榜 2020 年榜单第 107 位。恒力还将在此地块上引进各类管理运营高端人才，使企业价值链与园区资源实现最优空间组合。第一年约 500 人，第三年达到 1500 人，项目完工后，总人数将超过 5000 人。

●天津经开区同天津科技大学就共建天津科技大学科技园签署框架协议

天津经开区同天津科技大学就共建天津科技大学科技园签署框架协议，双方将在滨海一中关村科技园共建天津科技大学科技园，学校与科技园将实现全面融合发展，形成“园中园”格局。

■天津科技大学科技园将依托学校优势学科，以“双一流”建设为契机积极面向世界科技前沿、面向国家经济社会的重大需求、形成园区新的发展特色。进一步引导和鼓励师生创新创业，使天津科技大学科技园成为高校科技成果转化与产业化的重要平台，让高校与园区之间形成良好的互动局面。共同提升园区创新服务能力，促进地方经济更好发展。





●麦迪生体外诊断试剂项目在南通经开区正式开工

总投资 5 亿元的麦迪生医疗科技（南通）有限公司 MEDsan 体外诊断试剂项目正式开工。



■项目由南通市上市入轨企业、南通市新冠肺炎疫情防控重点保障企业——南通伊仕生物技术股份有限公司和德国药企 MEDsan 公司共同投资。项目总占地面积约 30 亩，建筑面积约 2.1 万平方米，从事新冠病毒检测试剂研发、生产等业务，核心产品为高新技术产品，将出口至欧洲、亚洲、南美洲、非洲等大量地区。项目计划二季度正式投产，达产后预计日产能 150 万人份，年产值超 20 亿元，届时将成为国内规模最大的新冠病毒检测试剂研发、生产基地。

●杭锅芜湖新能源环保装备研发制造基地项目成功签约

芜湖经开区管委会与杭锅集团（芜湖）新能源科技有限公司就杭锅芜湖新能源环保装备研发制造基地项目正式签署投资协议。

■该项目由中国民营企业 500 强西子联合控股集团下属上市公司杭锅集团投资，总投资 13 亿元人民币，其中固定资产投资 10 亿元，主要建设新能源环保装备研发制造集成基地以及燃机余热回收技术研发中心。项目计划 3 月份正式开工，达产后预计主营业务收入达 50 亿元，税收超 2 亿元。





●华氏医药特医食品项目落户天津武清开发区

武清开发区与华氏医药集团签约，华氏医药特医食品项目落户武清开发区。

■华氏医药计划在武清开发区打造国内领先的特医食品研发、中试及生产中心。特殊医学用途配方食品是为满足进食受限、消化吸收障碍、代谢紊乱或特定疾病状态人群对营养素或膳食特殊需要，而专门加工配制形成的配方食品，该类产品须在医生或临床营养师指导下单独食用或与其他食品配合食用。项目租用厂房及办公楼共计 20000 余平方米，预计五年后特医产品年销售额超 50 亿元人民币。

■华氏医药是中国快速发展的新药、仿创药及制剂工业化医药服务供应商，准确定位于 CRO 行业价值链中端核心环节，聚焦临床前 CMC、制剂工业及临床业务，为客户提供“一站式”专业临床前及临床整体解决方案。

●张家港智慧科学城（二期）与中国金茂在张家港经开区签约

张家港经开区与中国金茂将启动张家港智慧科学城（二期）建设。

■张家港智慧科学城（二期）建设计划总投资约 107 亿元，占地面积约 449 亩，项目包含建设一座地标性塔楼，引进一家国际连锁五星级酒店，配套建设金茂府系、悦系高端住宅。张家港智慧科学城将打造为张家港城市新地标和繁华中心，争创国家级绿色低碳示范新城。





●福事特年产 5000 万件液压件项目在上饶经开区开工

福事特液压公司年产 5000 万件液压件项目开工活动在上饶经开区该公司新厂地块举行。



■此次开工的年产 5000 万件液压管件项目，总投资 22 亿元，新工厂将采用全自动流水线 and 大规模机械组的方式实现智能化设计，打造成规模、智能化、信息化的高新技术现代化液压制造基地，达产后预计可实现销售收入 30 亿元，年实缴税收 2 亿元以上，新增就业 500 余人。

●贵德液晶显示模组项目在萍乡经开区正式签约

贵德液晶显示模组项目拟投资 20 亿元，落户萍乡经开区电子信息产业园。



■贵德液晶显示模组项目拟投资 20 亿元，落户萍乡经开区电子信息产业园，建设 ITO 玻璃镀膜线 1 条、全自动 LCD 线 2 条、TFT-LCD 模组线不低于 12 条、芯片晶元制造深加工生产线 2 条。预计一期投资 6 亿元，带动 800 个工作岗位，年营业额实现 10 亿元，年税收可实现 1500 万元。



●威马 W6 纯电 SUV 在黄冈市量产下线

黄冈市举行威马汽车第三款全新智能纯电动 SUV W6 的量产仪式。



■威马 W6 首次亮相于 2020 年 12 月 8 日“2020 百度 Apollo 生态大会”，由威马汽车深度联手百度 Apollo 平台研发打造。该车在电子电气架构、网关、域控制器、语音交互、场景化体验等方面采用全新设计，全车部署了 24 个传感器，包含 5 个 77GHz 毫米波雷达、7 个摄像头及 12 个超声波雷达，是威马汽车一个阶段性产品。

●阿里巴巴龙门云计算中心项目落地惠州龙门县

阿里巴巴龙门云计算中心项目投资协议签约，总投资 132 亿元。



■项目拟选址龙门大健康产业园和龙门县永汉镇，规划用地面积约 300 亩，其中龙门大健康产业园约 150 亩，龙门县永汉镇约 150 亩。

■这是继去年 10 月 29 日投资 116 亿元的朗源数据中心、朗源腾云服务器生产基地项目签约后，龙门县迎来的又一个百亿级数据中心项目。也是自去年 4 月以来，惠州落户的第 7 个大型数据中心项目，7 个数据中心项目总投资超 503 亿元。

■阿里巴巴龙门云计算中心项目分为基础设施类投资和服务器投资以及其他与本项目相关联的投资，其中，服务器主要针对制造、金融、政务、交通、医疗、电信和能源等数据，服务客户为中国联通、12306、中石化、中石油、飞利浦、华大基因等大型企业客户，以及微博、知乎等明星互联网公司。



●中国供销遂宁智慧冷链产业园项目正式落户遂宁高新区

遂宁高新区管委会与供销云商科技产业发展有限公司举行签约仪式，总投资 10 亿元的中国供销遂宁智慧冷链产业园项目正式落户遂宁高新区。



■在签约仪式上，遂宁高新区管委会和供销云商科技产业发展有限公司共同签署了《中国供销遂宁智慧冷链产业园项目投资协议》。据了解，项目投资总额为 10 亿元，总建设周期约 30 个月，采取“整体规划、一次出让、分次建设、分步验收、分批运营”的模式推进，主要建设冷链仓储物流区、生鲜冻品交易区、食材加工配送区、电商产业孵化区、综合配套服务区等五大核心功能区。项目建成运营后，每年带动流通额约 50 亿元，带动就业约 1000 人。

注：“园区周报”的内容，均根据官方公布的公开信息梳理整合而成，仅供感兴趣人士便利获取信息，严禁用于商业用途，“园区世界”对使用上述信息所造成的任何损失不承担责任。如有异议，请联系我们。