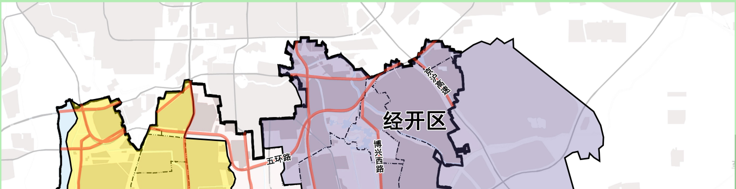
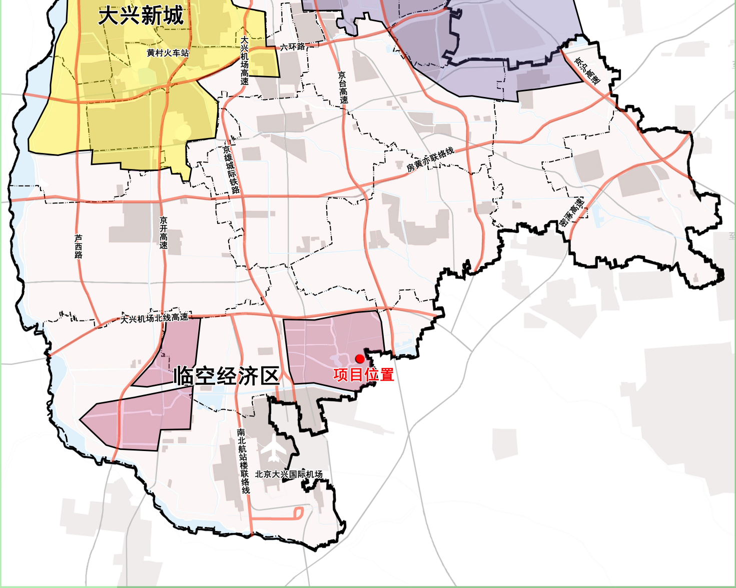
一张图解读

北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）
礼贤组团DX12-0104-0001等地块（中央公园一期）
规划综合实施方案

01 引言

中央公园位于首都中轴线最南端，北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）礼贤片区，为落实市委市政府“坚持生态优先、以人文本、建设国际一流的和谐宜居之都”的要求，高水平建设临空经济区，2019年底，临空区（大兴）管委会组织开展北京大兴国际机场临空经济区中央公园国际方案征集工作，经专家评审确定优胜方案，并完成概念深化工作。为加快中央公园一期实施落地，2022年1月启动了中央公园一期规划综合实施方案编制工作。


京沪高速
经开区
五环路
博兴西路

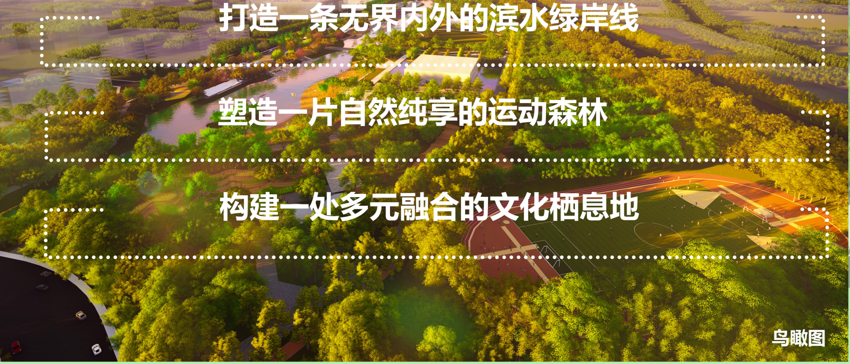

大兴新城
黄村火车站
大兴机场高速
六环路
京台高速
京沪高速
房黄亦联络线
京雄城际铁路
京开高速
芦西路
密涿高速
大兴机场北线高速
临空经济区
项目位置
南北航站楼联络线
北京大兴国际机场

目标定位02

生态引擎、园城共融

将中央公园一期打造成为：人与自然和谐共生和多元交往的时代典范

激活一个蓝绿交织的生态引擎



打造一条无界内外的滨水绿岸线

塑造一片自然纯享的运动森林

构建一处多元融合的文化栖息地

鸟瞰图

空间结构03

一轴

河道发展轴： 贯穿中央公园，沿田营西沟建设滨水活力带，打造亲水空间。

两点

商业休闲点： 满足公园内发展所需商业需求。

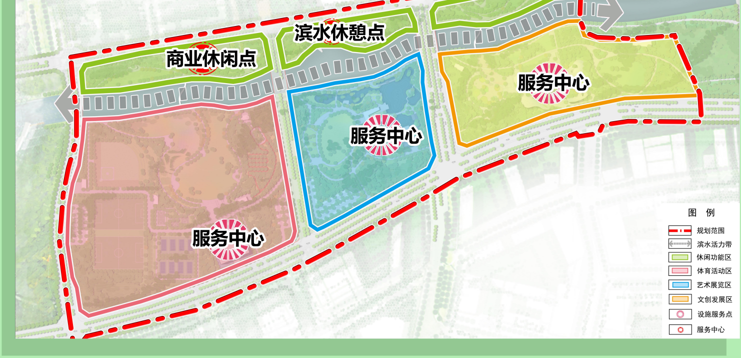
滨水休憩点： 打造亲水休憩空间。

三心

服务中心： 在各个功能片区内提供服务场所和休息空间，是片区主要展示点。

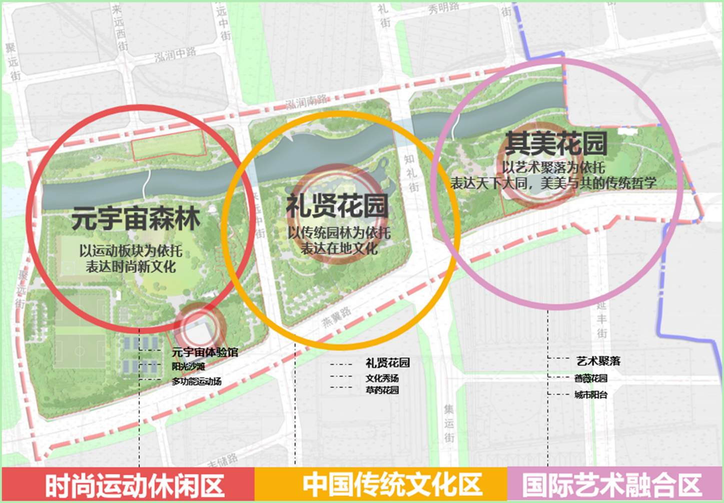
四片

重点发展片区： 依托城市道路、河道和主要建设内容形成四个功能片区。

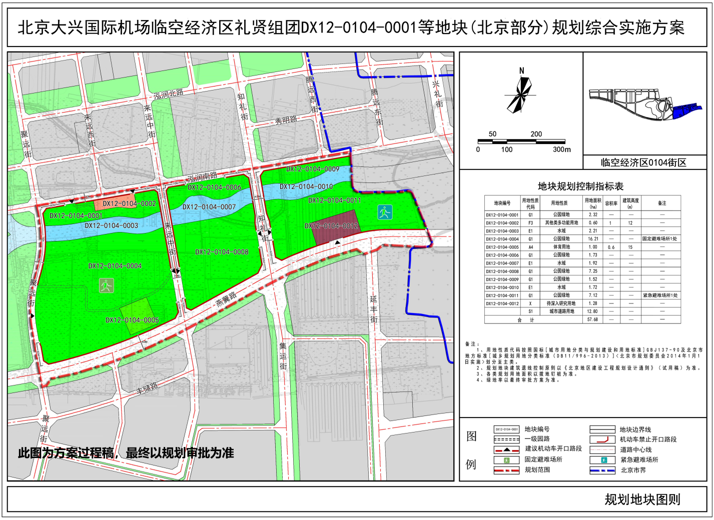

滨水休憩点
商业休闲点
服务中心
服务中心
服务中心
图 例
规划范围
滨水活力带
休闲功能区
体育活动区
艺术展览区
文创发展区
设施服务点
服务中心

04 功能分区

中央公园一期依托自然边界、城市道路结合发展定位划分为3个功能区，分别为时尚运动休闲区、中国传统文化区、国际艺术融合区。


来远西街
远中街
秀明路
泓润中路
聚远街
泓润南路
知礼街
燕冀路
集运街
延丰街
元宇宙森林
以运动板块为依托
表达时尚新文化
礼贤花园
以传统园林为依托
表达在地文化
其美花园
以艺术聚落为依托
表达天下大同，美美与共的传统哲学
元宇宙体验馆
阳光沙滩
多功能运动场
礼贤花园
文化秀场
草药花园
艺术聚落
蔷薇花园
城市阳台
时尚运动休闲区
中国传统文化区
国际艺术融合区

图则 05



北京大兴国际机场临空经济区礼贤组团DX12-0104-0001等地块(北京部分)规划综合实施方案

泓润北路
秀明路
泓润南路
来远西街
来远中街
知礼街
腾远西街
腾远东街
兴礼街
聚远街
燕冀路
丰储路
集运街
延丰街
DX12-0104-0001
DX12-0104-0002
DX12-0104-0003
DX12-0104-0004
DX12-0104-0005
DX12-0104-0006
DX12-0104-0007
DX12-0104-0008
DX12-0104-0009
DX12-0104-0010
DX12-0104-0011
DX12-0104-0012
N
50
200
0
100
300m

此图为方案过程稿，最终以规划审批为准

临空经济区0104街区

地块规划控制指标表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(ha)	容积率	建筑高度(m)	备注
DX12-0104-0001	G1	公园绿地	2.32	—	—	—
DX12-0104-0002	F3	其他类多功能用地	0.60	1	12	—
DX12-0104-0003	E1	水域	2.21	—	—	—
DX12-0104-0004	G1	公园绿地	16.21	—	—	固定避难场所1处
DX12-0104-0005	A4	体育用地	1.00	0.6	15	—
DX12-0104-0006	G1	公园绿地	1.73	—	—	—
DX12-0104-0007	E1	水域	1.92	—	—	—
DX12-0104-0008	G1	公园绿地	7.25	—	—	—
DX12-0104-0009	G1	公园绿地	1.52	—	—	—
DX12-0104-0010	E1	水域	1.72	—	—	—
DX12-0104-0011	G1	公园绿地	7.12	—	—	紧急避难场所1处
DX12-0104-0012	X	待深入研究用地	1.28	—	—	—
	S1	城市道路用地	12.80	—	—	—
合计			57.68	—	—	—

备注：

1、用地性质代码按照国标[城市用地分类与规划建设和用地标准]GBJ137-90及北京市地方标准[城乡规划用地分类标准（DB11/996-2013）]〈北京市规划委员会2014年1月1日实施〉划分至主类。

2、规划地块建筑退线控制原则以《北京地区建设工程规划设计通则》（试用稿）为准。

3、各类规划用地面积以拨地钉桩为准。

4、绿地率以最终审批方案为准。

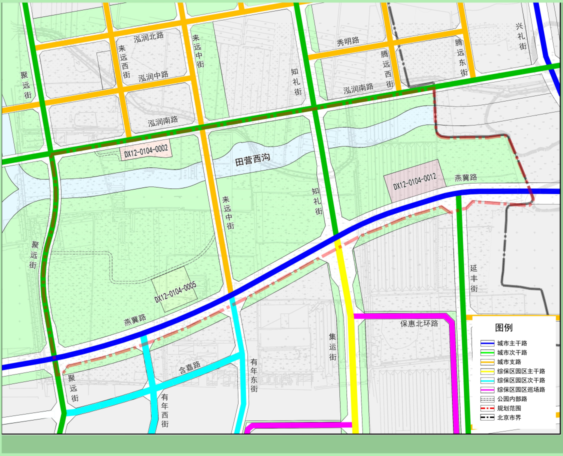
图例

- DX12-0104-0001 地块编号
- 一级园路
- 建议机动车开口路段
- 固定避难场所
- 规划范围
- 地块边界线
- 机动车禁止开口路段
- 道路中心线
- 紧急避难场所
- 北京市界

规划地块图则

06 综合交通

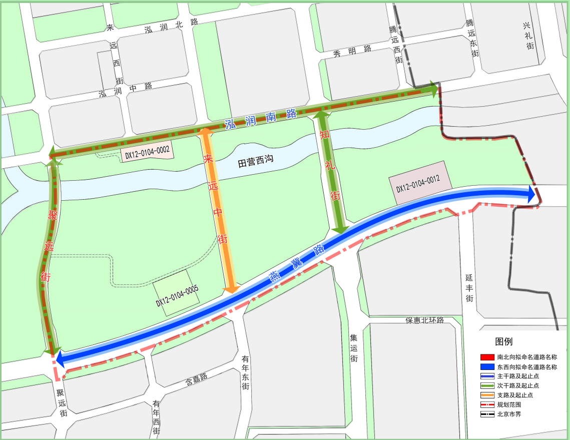
- 多向集散的对外交通系统
- 通达顺畅的慢行交通网络



泓润北路
来远西街
来远中街
泓润中路
泓润南路
秀明路
腾远西街
腾远东街
兴礼街
知礼街
聚远街
田营西沟
DX12-0104-0002
DX12-0104-0012
DX12-0104-0005
燕冀路
来远中街
知礼街
延丰街
集运街
保惠北环路
含嘉路
有年西街
有年东街
聚远街
图例
城市主干路
城市次干路
城市支路
综保区园区主干路
综保区园区次干路
综保区园区巡场路
公园内部路
规划范围
北京市界

地名规划 07

严格执行地名规划编制标准，按照尊重历史，照顾习惯，体现规划，好找好记，规范有序的原则进行道路命名。


来
泓 润 北 路
远
西
街
泓 润 中 路
秀 明 路
腾
远
西
街
腾
远
东
街
兴
礼
街
泓 润 南 路
DX12-0104-0002
来
远
中
街
田营西沟
知
礼
街
DX12-0104-0012
聚
远
街
燕 冀 路
DX12-0104-0005
延
丰
街
保惠北环路
集
运
街
有
年
东
街
含嘉路
聚
远
街
有
年
西
街
图例
南北向拟命名道路名称
东西向拟命名道路名称
主干路及起止点
次干路及起止点
支路及起止点
规划范围
北京市界