



园区周报

2020年12月3期

汇总一周“园区”资讯 ● 把握最新行业动态



园区世界 www.parkworld.net



目录

●总投资 700 亿元长三角（东台）康养小镇签约.....	1
●辽宁省信创产业园在沈阳市皇姑区正式开园运营.....	1
●山西省—北京大学科技创新基地揭牌.....	2
●重庆与中科院签署战略合作协议共建中国科学院重庆科学中心.....	2
●中国·重庆人力资源服务产业园科学城园区开园.....	3
●南京市六合区与中国中铁联合开发建设龙袍新城.....	3
●总规模 620 亿元的上海两大市级基金启动.....	4
●两个航空航天产业重点项目在重庆两江新区开工.....	4
●天津自创区新经济研究院揭牌仪式在天津高新区举行.....	5
●太湖云谷启幕暨重点项目签约入驻活动在苏州高新区举行.....	5
●江西省高层次人才产业园在南昌高新区开园.....	6
●成都天府国际生物城加速器正式投用.....	6
●邦正科技在西安高新区打造应急装备技术产业示范基地.....	7
●施耐德电气自动化行业新产线在西安高新区落地开工.....	7
●总投资 14 亿美元 M8 项目在无锡高新区正式投产.....	8
●康迪泰克氢能燃料电池技术中心在常熟高新区成立.....	8



- 泰嘉不锈钢冷轧板材深加工项目在济南莱芜高新区正式竣工投产..... 9
- 颐坤生物在苏州生物医药产业园开业..... 9
- 总投资 40 亿元的 3 个 AI 项目落户中国（南京）智谷 10
- 鹏鼎控股淮安第三园区高端 HDI 和先进 SLP 类载板智能制造项目开工..... 10



●总投资 700 亿元长三角（东台）康养小镇签约

总投资 700 亿元的长三角（东台）康养小镇项目在南京正式签约。康养小镇由盐城市政府、东台市政府和上海地产集团合作共建，选址在东台沿海经济区。



- 项目拟打造长三角区域康养服务一体化示范区、跨行政区康养政策协同试验区。
- 该项目以健康服务业为核心，布局“医、养、游、健、学”五大功能。“医”，率先导入上海瑞金医院，打造高水平的健康管理综合体；“养”，导入华东疗养院，吸引高消费群体入驻；“游”，导入上海自然博物馆，发展生态旅游、研学旅游；“健”，围绕运动健身、健康管理，发展特色运动；“学”，引入上海协和教育集团等优质学前教育、基础教育、高等教育机构，设立专业分院和实训基地。
- 项目实施后将产生“12333”效应，即每年可新增 100 亿元消费、200 亿元健康产品销售、30 亿元旅游收入、30 亿元工资性收入、30 亿元农副产品销售收入。

●辽宁省信创产业园在沈阳市皇姑区正式开园运营

总投资 8 亿元的辽宁省信创产业园在沈阳市皇姑区正式开园运营，现已吸引 18 家信创头部企业入驻。



- 辽宁省信创产业园是由辽宁省信息产业发展公司、东华软件等企业共同投资建设的信创产业集聚区，是东北地区唯一一家省级信创产业园。项目一期建筑面积 8500 平方米。
- 预计到 2023 年，园区总收入超 50 亿元，初步构建立足辽宁、覆盖东北的全场景信息化技术应用创新高地和极具特色的数字经济生态体系，为高质量发展提供新引擎。



●山西省—北京大学科技创新基地揭牌

山西省与北京大学在北京进行工作会谈，共商省校合作、科技创新，举行共建科技创新基地合作协议签约和揭牌活动。



■省校双方将聚焦世界科技前沿、国家战略需求、山西转型发展，充分发挥山西产业、区位、资源优势与北大科技、人才、学科优势，采用“科研飞地”新模式，共同打造集科学研究、成果转化、人才培养等于一体的新型科技创新平台。

●重庆与中科院签署战略合作协议共建中国科学院重庆科学中心

重庆市人民政府与中国科学院在北京签署战略合作协议，在重庆举全市之力建设的西部（重庆）科学城，重庆将与中国科学院在西部（重庆）科学城共建中国科学院重庆科学中心。

■中国科学院重庆科学中心，将聚焦大数据智能化、生物医学、新材料、生态环境等领域建设高水平研究平台。

■双方还将在推动中国科学院大学重庆学院和中国科学院大学重庆医院发展、在渝高校“双一流”建设、产学研合作、生态文明建设、人才交流培养等方面开展深度合作。



●中国·重庆人力资源服务产业园科学城园区开园

中国·重庆人力资源服务产业园科学城园区（以下简称科学城园区），在西部（重庆）科学城开园。

■科学城园区是重庆人力资源服务产业园（国内第 2 个获建的国家级人力资源服务产业园）的直管园区，位于科学城西永大道，建筑面积约 1 万平方米。

■科学城园区实行主园+分园的运行模式，规划有政务服务区、用工保障区、共享办公区、产业发展区等多个功能区。科学城园区拥有人力资源服务产业集聚、人力社保公共服务集合、科技创新成果转化落地三大功能。将引进全球优质人力资源服务机构入驻；提供全方位的高层次人才寻访、测评、管理咨询、人力资源培训、人力资源信息平台建设等；打造智慧化人力社保公共服务平台，为各类人才和企业提供“一站式”“一条龙”服务保障。

●南京市六合区与中国中铁联合开发建设龙袍新城

南京市六合区举行龙袍新城项目联合开发签约仪式，中国中铁和六合区“牵手”，通过“特许经营+联合开发”模式，联合开发龙袍新城，项目总投资超过 280 亿元。

■此次六合与中铁合作实施的龙袍新城联合开发项目，由双方共同成立的中铁龙袍生态智慧新城（南京）投资发展有限公司负责实施，总投资超 280 亿元，预计 2024 年全部竣工。

■龙袍新城是南京市总体规划中的九个新城之一。六合区全面启动龙袍新城开发建设，已完成 42 个专项规划、可研报告、设计方案编制，签约落地 4 个百亿级战略性新兴产业项目，为加快龙袍新城发展奠定了坚实基础。





●总规模 620 亿元的上海两大市级基金启动

由上海实业（集团）有限公司牵头发起设立、负责运营的上海生物医药产业股权投资基金、上海文化产业发展投资基金正式启动。



■上海生物医药产业基金总规模 500 亿元，首期境内已完成近百亿元的资金募集工作，主要出资者包括上实集团、上海医药、国泰君安、自贸区临港新片区、长宁区、上海国际集团等。上实集团还将发起设立上海生物医药产业美元基金，首期 5 亿美元已落实基石投资者。

■上海文化产业基金由上海市政府、浦东新区政府和上实集团共同发起，并由上实集团牵头，联合上海国盛集团和浦东科创集团共同组建。基金总规模 120 亿元，首期管理规模 55.5 亿元。

●两个航空航天产业重点项目在重庆两江新区开工

落户两江协同创新区的东方红卫星移动通信有限公司重庆研发和服务基地、重庆航天职业技术学院新校区项目正式开工。



■东方红卫星移动通信有限公司由中国航天科技集团有限公司联合中国电信、中国电子、国新国同四家央企共同出资 20 亿在重庆两江新区注册成立，致力于发展低轨卫星移动通信及空间互联网产业。该项目占地 163 亩，建筑面积 15.8 万平方米，总投资 13.5 亿元，完成后将成为覆盖核心芯片、通用模块、典型终端产品的研发测试、应用系统集成、业务运营及人才培养等功能的产业园，带动形成千亿规模产业集群。

■重庆航天职业技术学院是由中国航天科技集团公司主办的公办全日制普通高等职业院校。新校区总投资约 20 亿元，将开设无人机应用技术、飞机机电设备维修等 37 个专业，是国家直招士官生培养训练基地。



●天津自创区新经济研究院揭牌仪式在天津高新区举行

天津滨海高新区管委会与长城战略咨询公司合作共建的天津自创区新经济研究院在天津高新区揭牌。



■天津自创区新经济研究院的成立是高新区深入落实国家创新驱动发展战略和天津市新动能引育要求，全面建设国家自主创新示范区“升级版”的重要举措，通过长期谋划、层层遴选，决定与长城战略咨询以联合共建的形式创立该高端智库机构，双方开展为期三年的战略合作，充分发挥长城战略咨询在创新引领、产业促进、企业培育、智库平台等方面资源优势，系统谋划并深度参与自创区建设相关工作，加快实现高质量发展。

●太湖云谷启幕暨重点项目签约入驻活动在苏州高新区举行

苏州太湖云谷启幕暨重点项目签约入驻活动在太湖云谷园区举行，创新平台、产业、基金、授信等四类项目集中签约，首批 7 家企业入驻。



■太湖云谷位于太湖科技城核心区域，项目规划总占地面积约 338 亩，总投资 60 亿元，建筑面积超 80 万平方米。

■本次启幕的为二期项目，由 11 幢楼宇组成，建筑面积 48.7 万平方米，由研发创新区、科研中试区、产业示范区、中央配套区等四大功能区构成，涵盖产业研发、科技孵化、商务办公、展示平台和国际交流等功能，是苏州市特色产业园区省服务业重大重点项目。

■作为太湖科学城区域内的一个重大创新产业载体，太湖云谷的启幕必将助力高新区以更大力度集聚一流的国内外科研院所，以更卓越的创新创业生态，引进一批头部企业，吸引一批全球顶尖创新人才，为科研机构、高校、企业和人才搭建最好的合作发展舞台。



●江西省高层次人才产业园在南昌高新区开园

江西省高层次人才产业园开园活动在南昌高新区顺利举行，32 个项目现场签约入驻，打造江西高质量跨越式发展的新动能，努力建成中部地区有影响力的高层次人才创新创业高地。



■江西省高层次人才产业园由省、市、区三级共建，规划面积 1000 亩，总投资 100 亿元，核心区位于南昌市高新区。人才产业园拥有一流的管理，整合多方资源，组建了人才产业园管理有限公司，引进了国内知名科技园区运营商“清控科创”，共同进行运营管理，为高层次人才构建了融资、管理、财务等方面的全链式培育体系。

■人才产业园努力打造“1+5+N”的空间形态，即：在南昌高新区重点建设一个核心区；把南昌高新区电子信息、航空制造、医药健康、新材料、国家大学科技城等 5 个产业基地作为项目产业化载体；以南昌高新区为中心，向省内其他产业基地进行成果转化辐射。通过“1+5+N”的空间布局，人才产业园将形成“依托高新，立足南昌，辐射全省”的发展态势。

●成都天府国际生物城加速器正式投用

由成都天府国际生物城打造的成都天府国际生物医学工程产业加速器正式投用。



■作为成都天府国际生物城打造生物产业生态圈的重点项目，加速器将结合成都天府生物产业孵化园，为入驻企业提供中试、生产等全链条产业加速服务。

■加速器根据不同的企业规模和品种工艺需求进行规划布局，划分了生产区、仓储区、生活配套区、动力辅助区 4 个部分。其中，生产区包含 6 套可自由拆分组合的厂房，能有效实现土地资源的最大化利用。



●邦正科技在西安高新区打造应急装备技术产业示范基地

邦正科技股份有限公司携手西安高新区，将投资最少 3.6 亿元建设应急管理装备研发生产基地，打造立足西安、服务全国的应急装备技术产业示范基地。

■邦正科技在高新区投资建设的应急管理装备研发生产基地项目占地 35 亩，包含“一院一中心二基地”，即西安丝路应急管理研究院、多级值守指挥体验中心（城市生命线数据中心）、应急管理装备研究制造基地、邦正科技总部基地。应急管理装备研发生产基地将致力于利用物联网、大数据、空间地理信息、人工智能等新一代信息技术，开发、制造适用于应急管理的软件、硬件、装备、平台类专业产品。

●施耐德电气自动化行业新产线在西安高新区落地开工

施耐德电气自动化行业新产线落地开工仪式在西安高新区举行，并发布了施耐德电气全新的水冷模块化变频器。

在西安投资发展 8 年来，施耐德电气逐步建立了集研、产、销、供应链一体的产业生态圈。此次施耐德电气将突出产业新布局、涵盖出口业务的低压变频柜生产线转移到西安工厂，将为中国和全球客户提供施耐德电气高端低压变频控制系统，并广泛用于石油石化、建筑材料、基础建设等领域。该产线投产后，将为区域先进制造业发展提供更多助力，为高新区工业经济发展再添新动能。





●总投资 14 亿美元 M8 项目在无锡高新区正式投产

M8 项目是指海辰半导体（无锡）有限公司和 SK 海力士系统集成电路（无锡）有限公司共同投资建设的 8 英寸非存储晶圆项目。



项目投产后将月产 11.5 万枚 8 英寸晶圆片，远高于国内外其他企业月产 5 万枚的平均水平。目前全球 8 英寸晶圆需求爆发，M8 项目拥有稀缺的高性能 8 英寸设备及一流的技术，可以生产 57 纳米-500 纳米不同产品，有助于缓解目前国内 8 英寸晶圆产能不足、供不应求的局面，推动国内 IC 设计业稳定有序发展。M8 项目落户无锡并顺利投产有利于巩固无锡中国微电子产业南方基地的地位，更将助力无锡成为世界一流的综合半导体产业枢纽。

●康迪泰克氢能与燃料电池技术中心在常熟高新区成立

康迪泰克氢能与燃料电池技术中心在常熟高新区正式成立，为常熟氢能源产业发展注入新的活力。



康迪泰克（中国）橡塑技术有限公司成立于 2009 年，是世界 500 强企业德国大陆集团在常熟高新区设立的第二届汽车零部件企业。此次新成立的氢能与燃料电池技术中心是康迪泰克全球三大氢能技术中心之一，主要从事新能源汽车用氢能与燃料电池关键零部件的设计、研发工作。中心将依托大陆集团康迪泰克全球技术优势，建立高效、先进、可靠的最新技术开发平台，深入推进氢能与燃料电池关键零部件研发和制造本地化，加速推动相关技术成果在常熟转化落地，打造氢能及燃料电池领域新高地。



●泰嘉不锈钢冷轧板材深加工项目在济南莱芜高新区正式竣工投产

山东省新旧动能转换重大项目库第一批优选项目、济南市 2020 年度重点建设项目——泰嘉不锈钢冷轧板材深加工项目正式竣工投产。



■项目总投资 30 亿元，设计产能 80 万吨，引进了世界一流、国内领先、清洁环保的设备工艺。产品覆盖 304、316、430、409、443 等品种，厚度 0.25-2.5 毫米，宽度 900-1350 毫米，表面质量达到 2B、BA，可广泛应用于家电、运输、石化、医疗、环保、厨具以及建筑装饰等领域。项目全部建成投产后，预计年可实现销售收入 100 亿元。

●颐坤生物在苏州生物医药产业园开业

位于苏州生物医药产业园二期的苏州颐坤生物科技有限公司（以下简称“颐坤生物”）正式开业，苏州工业园区再添体外诊断新锐。



在苏州生物医药产业园二期，颐坤生物建成了 6200 平米的诊断试剂、检测设备生产厂房和研发实验室，作为公司总部，配备了生产制造、质量管理、厂房设施及环境健康安全、供应链、研发、产品注册及临床事务、战略市场、销售、售后服务、人力资源、财务、信息技术等功能。同时位于新加坡的子公司正在建设 1000 平米的诊断试剂、检测设备研发实验室。凭借其资深人才团队和创新发展理念，公司 A 轮融资就吸引了包括礼来亚洲基金、珀金埃尔默创投等一流的产业投资机构，融资规模达到 2 亿人民币，并且在 2020 年初获批园区重大领军人才项目。



●总投资 40 亿元的 3 个 AI 项目落户中国（南京）智谷

总投资 40 亿元的 3 个 AI 项目落户中国（南京）智谷核心区，南京经开区再度携手国内顶尖投资及孵化加速机构、AI 领域“独角兽”、顶级专家，共同打造人工智能产业新高地。



■此次集中签约的 3 个项目，总投资近 40 亿元。其中，作为“育小苗”的代表——国内顶尖的投资及孵化加速机构奇绩创坛建设创业创新中心，未来将孵化加速出一批具有较大发展潜力的人工智能企业，汇聚中国创新力量；作为“移大树”的代表——人工智能领域独角兽公司出门问问将在南京经开区建设全新的全国总部，提升中国技术高度；作为“老树发新芽”的代表——南京经开区软件和人工智能产业链理事长吴强博士领衔一批人工智能和集成电路行业专家，创立了专注于新一代通用 AI 芯片的后摩智能，填补通用 AI 芯片领域空白。

●鹏鼎控股淮安第三园区高端 HDI 和先进 SLP 类载板智能制造项目开工

鹏鼎为全球电子电路行业的翘楚，树立了龙头地位。在淮安从无到有，建立起了电子电路基地。第三园区开工，代表着鹏鼎又迈向了坚实一步。



鹏鼎控股是全球第一大 PCB 生产企业，落户淮安以来实现了“一年一台阶，三年大变样”的飞速发展，为淮安台资高地建设和经济社会发展作出了重要贡献。此次总投资 50 亿元的高端智能制造项目顺利开工，将有力助推鹏鼎迈过“百亿级”大关，建成淮安台资高地标杆、产业升级旗舰。

注：“园区周报”的内容，均根据官方公布的公开信息梳理整合而成，仅供感兴趣人士便利获取信息，严禁用于商业用途，“园区世界”对使用上述信息所造成的任何损失不承担责任。如有异议，请联系我们。